

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Никифорова, 16

г. Владивосток

15 декабря 2015 года

Инициатор проведения общего собрания: Ильичева Татьяна Николаевна кв. 118

Вид общего собрания: **Внеочередное.**

Форма голосования на общем собрании: **очно-заочно** голосование для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Начало Собрания: с 21 октября 2015 г. по 15 декабря 2015 г.

Место проведения очного собрания: на придомовой территории МКД № 16 по улице Никифорова 21 октября 2015 г. в 19.00.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **4591,8 кв. м.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:  
Председатель собрания – Ильичева Татьяна Николаевна (кв. № 118),  
Секретарь собрания – Мадеева Юлия Николаевна (кв. № 51).
2. Утверждение первоочередных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, выявленные на основании акта технического обследования подвального помещения МКД № 16 ул. Никифорова от 11.09.2015 г, выполняемых за счет денежных средств по статье «ремонт» (по мере их накопления) на 2016 год с предоставлением смет, договоров и актов выполненных работ:
  - 1) Замена ХВС и ГВС в подвальном помещении (системы холодного горячего водоснабжения), с установкой прибора учета холодного водоснабжения;
  - 2) Установка железной двери с внутренним замком на электрощитовую;
  - 3) Установка решетки на окно электрощитовой.

На внеочередном общем собрании в форме **очно-заочного** голосования для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование приняли участие собственники помещений согласно *Списка* зарегистрированных собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Никифорова.

Всего **очно-заочном** голосовании приняли участие **89** собственников помещений МКД, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью **3010,47 кв.м**, что составляет **65,6 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании – **1581,33 кв.м.**, что составляет **34,4%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ** кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Итоги общего собрания от 15.12.2015 г. подведены Счетной комиссией:

*Голосовали собственники 3010,47 кв. м – 100%*

**1. По первому вопросу повестки:**

Ильичева Т.Н. (кв. № 118), предложила избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Ильичева Татьяну Николаевну (кв. № 118),  
Секретарь собрания – Мадеева Юлия Николаевна (кв. № 51).

По первому вопросу голосовали:

За – **3010,47** (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По первому вопросу решение принято единогласно.**

**Решили:** Избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Ильичева Татьяну Николаевну (кв. № 118),  
Секретарь собрания – Мадеева Юлия Николаевна (кв. № 51).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

**2. По второму вопросу повестки:**

На основании акта технического обследования подвального помещения МКД № 16 ул. Никифорова от 11.09.2015 г выявлены первоочередные работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств по статье «ремонт» (по мере их накопления) на 2016 год с предоставлением смет, договоров и актов выполненных работ:

- 1) Замена ХВС и ГВС в подвальном помещении (системы холодного горячего водоснабжения), с установкой прибора учета холодного водоснабжения;
- 2) Установка железной двери с внутренним замком на электрощитовую;
- 3) Установка решетки на окно электрощитовой.

По второму вопросу голосовали:

За – **3010,47** (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

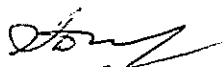
**По второму вопросу решение принято единогласно.**

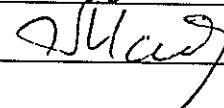
**Решили:**

Утвердить первоочередные работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств по статье «ремонт» (по мере их накопления) на 2016 год с предоставлением смет, договоров и актов выполненных работ:

- 1) Замена ХВС и ГВС в подвальном помещении (системы холодного горячего водоснабжения), с установкой прибора учета холодного водоснабжения;
- 2) Установка железной двери с внутренним замком на электрощитовую;
- 3) Установка решетки на окно электрощитовой.

*Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).*

  
Ильичева Татьяна Николаевна (кв. №118)

  
Мадеева Юлия Николаевна (кв. №51)