

КВ 1 24

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Калинина, 45 а

г. Владивосток

24 апреля 2014 года

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Отчет ООО «ПримКомСистемы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
- 2. Закон Приморского края № 227 - КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
- 3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «ПримКомСистемы».
- 4. Постановление администрации г. Владивосток № 3811 от 26.12.2013 г. « О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 « Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения»» *Инициатива отлаживается позже -*
- 5. Об утверждении размера платы за жилое помещение по статье «текущий ремонт» МКД - ~~7,84~~ руб./кв.м. с 01 июня 2014 г. *с учетом тарифов.*
- 6. Разное.  $7,33. (4,78 + 2,55) = 7,33$

**В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):**

1. По первому вопросу заслушали представителя ООО «ПримКомСистемы» специалиста по работе с общественностью Манченко В.А., которая отчиталась за 2013 год по статье «содержание» и «текущий ремонт».

По первому вопросу решили: Признать работу ООО «ПримКомСистемы» за 2013 г. <sup>не</sup>удовлетворительной.

**2. По второму вопросу повестки:**

Заслушали представителя управляющей компании, главного энергетика Спичакова Е.О., который ознакомил присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

По второму вопросу решили: собственникам МКД № 45 а ул. Калинина определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта. *Уменьшения отката за*

**3. По третьему вопросу повестки:**

Специалист по работе с общественностью Манченко В.А. пояснила присутствующим, что средств на МКД не достаточно, согласно отчету, текущий ремонт фасада был выполнен в 2013 году, а оплата произведена в 2014 г., но

*почему, когда средства остались на текущем ремонте, заложили 163,70.*

собственники МКД обращались в управляющую компанию с просьбой провести ряд работ по текущему ремонту на 2014 год, которые необходимо провести:

1. Ремонт подъезда;
  - ~~2. Замена канализации;~~ 2. Ремонт электропроводки;
- И эти работы будут выполнены со статьи «ремонт» по мере их накопления.
- 3) Замена почтовых ящиков.

**По третьему вопросу решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «ПримКомСистемы»:

1. Ремонт подъезда;
2. Замена канализации.

- 4 По четвертому вопросу повестки Заслушали представителя ООО «ПримКомСистемы» специалиста по работе с общественностью Манченко В.А., которая ознакомила присутствующих с Постановлением администрации г. Владивосток № 3811 от 26.12.2013 г. « О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 « Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения»»

По четвертому вопросу решили Рассмотреть вопрос об увеличении тарифа по статье « текущий ремонт», так как на сегодняшний день , согласно отчету за 2013 г., средств по накопительной статье «текущий ремонт» не достаточно для выполнения перечень работ по текущему ремонту на 2014 год.

5. По пятому вопросу повестки Собственники обсудили повышение тарифа на 2,55 руб./кв.м. по текущему ремонту и предложили утвердить размер платы за жилое помещение по статье «текущий ремонт» МКД ~~4,78~~ 7,84 руб./кв.м. с 01-июня 2014 года, так как средств по накопительной статье «текущий ремонт» не достаточно для проведения текущего ремонта.

По пятому вопросу решили: Утвердить размер платы за жилое помещение по статье «текущий ремонт» МКД - 7,84 руб./кв.м. с 01-июня 2014 г.

4,78.

**6. По шестому вопросу повестки:**

Председатель Суреева Жанна Алексеевна обратилась к представителям управляющей компании с вопросом о замене почтовых ящиков. Представитель УК пояснил, что почтовые ящики не входят в понятие статей «содержание» и «текущей ремонт», собственники могут самостоятельно приобрести почтовые ящики, а управляющая компания их установит.

По шестому вопросу повестки совет дома решил провести опрос среди собственников дома по ул. Калинина 45а по поводу установки почтовых ящиков. Согласно опросу принять решение.

Собственники \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 1) Собственники просят представить на выбор 3 возможных по решению подъездов, со своей стороны документально
- 2) Приведение многоквартирной в надлежащее состояние, по статье: Энергосервисное обслуживание помещений (Техническое обслуживание помещений многоквартирной)
- А также просит предоставить смету, акты о проделанных работах.
- 3) Вопрос о подвале в М.К. Дом и вынесение общедомовой собственности почтовой поддокументации решение, разлученная такая, когда делами двери в подвал, в 1 квартале третины, из-за выноса двери. Нет документов на аренду подвала