

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Борисенко, 96

г. Владивосток

15 апреля 2014 года

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ООО «Приморские коммунальные системы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
2. Об утверждении тарифа по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановлению администрации города Владивостока № 3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения».
3. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:
 1. Ремонт подпорной стены;
 2. Замена розлива ГВС подъезд № 1, № 3;
 3. Ремонт системы канализации; № 1 и 4.
 4. Отмостка.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместитель директора по управлению жилищным фондом Мигачеву С.А., которая отчиталась за 2013 год по содержанию и текущему ремонту.

По первому вопросу решили: Признать работу ООО «Приморские коммунальные системы» за 2013 г. удовлетворительной.

2. По второму вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Постановлением администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения».

По второму вопросу решили: Принять к сведению Постановление администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения».

3. По третьему вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с

Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

По третьему вопросу решили: собственникам МКД № 96 ул. Борисенко определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта.

4. По четвертому вопросу повестки:

Начальник ПТО Зверева Е.Н. предложила утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:

1. Ремонт подпорной стены;
2. Замена розлива ГВС подъезд № 1, № 8;
3. Ремонт системы канализации; *№ 1 и 4*
4. Отмостка.

По четвертому вопросу решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:

1. Ремонт подпорной стены;
2. Замена розлива ГВС подъезд № 1, № 8
3. Ремонт системы канализации; *№ 1 и 4.*
4. Отмостка.

По пятому вопросу повестки:

Собственники МКД внесли предложение, чтобы контролировать процесс санитарного содержания лестничных клеток, подписание акта выполненных работ, назначить ответственных по каждому подъезду.

Предложено установить лестницу в направлении к мусорным контейнерам, установить огромную табличку на детской площадке по поводу выгула собак.

По пятому вопросу решили:

1. Назначить ответственных за подписание актов по санитарной уборке лестничных клеток:

- 1 подъезд – кв. №
- 2 подъезд – кв. №24
- 3 подъезд – кв. №37
- 4 подъезд – кв. №67
- 5 подъезд – кв. №85

2. Установить на детской площадке табличку о запрете выгула собак.
3. Ходатайствовать перед управляющей компанией по установке лестничного марша в направлении к мусорным контейнерам.

Председатель Совета _____ Луцу Т.И. (кв.№37)

Заместитель _____ Ахматович Л.Т. (кв.№2)