

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул.Борисенко,92

г. Владивосток

24 апреля 2014 года

Повестка дня общего собрания:

- 1.Избрании рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе.
- 2.Отчет ООО «ПримКомСистемы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
3. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, согласно скопленных средств в 2012 и 2013 годах на сумму 533 392, 62 рублей, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «ПримКомСистемы».
- 4.Выбор Совета дома.
5. Об утверждении тарифа по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановлению администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 июля 2014 г.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу заслушали представителей собственников МКД № 92 по ул. Борисенко, ими были предложено кандидатуры: председателя собрания и секретаря собрания

По первому вопросу избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Серединин Николай Васильевич (кв. № 35)
Секретарь собрания – Уваркина Инна Анатольевна (кв. № 32)

2. По второму вопросу заслушали представителя ООО «ПримКомСистемы» заместитель директора по управлению жилищным фондом Мигачеву С.А., которая отчиталась за 2013 год по статье «содержание» и «текущий ремонт».

По второму вопросу решили: Признать работу ООО «ПримКомСистемы» за 2013 г. удовлетворительной.

2. По третьему вопросу повестки:

Заслушали представителя управляющей компании, заместитель директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

По третьему вопросу решили: собственникам МКД № 92 ул. Борисенко определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта.

3. По третьему вопросу повестки:

Начальник ПТО Зверева Е.Н. пояснили присутствующим, что средства по статье «текущий ремонт» в 2012 и 2013 году были сэкономлены, согласно отчету сумма 533

3392,62 рубля. В 2013 году по многочисленным заявкам и заявления на протекание и промерзание стен, было произведено обследование фасада, и вынесено решение произвести ремонт фасада. Собственникам была предоставлена смета по ремонту фасада на сумму 345 987,70 рублей на 678 кв.м. – перетирка стен. Данная смета собственников не устроила. Было предложено заменить перетирку стен на оштукатуривание стен по сетки. В 2014 году была предложена смета на сумму 890 097, 00 рублей на 678 кв.м., с учетом пожеланий. И в ближайшее время работы будут исполнены, с учетом погодных условий.

Заместитель директора Мигачева С.А. пояснила что, сумма данного ремонта превышает ваших накопленных средств по статье «текущий ремонт», поэтому ремонт фасада будет выполнен за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» вашего МКД.

Собственник кв. № 35 Серединин Н.В предложил рассмотреть вопрос и об установке коллективного прибора учета тепловой энергии (теплосчетчик). Данный прибор учета позволит сэкономить на коммунальных платежах по горячей воде и отоплению. Мы на общем собрании можем выбрать два пути:

1. Самостоятельно установить прибор учета тепла, за счет накопительной статьи «ремонт».
2. За счет КЗ № 227 «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

Во втором случае нам придется ждать реализации программы, а это не скоро, мы можем ускорить процесс самостоятельно вынести решение на общем собрании.

По третьему вопросу решили:

1. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «ПримКомСистемы» - Ремонт фасада согласно смете.
2. В 2015 году управляющей компании подготовить проектно-сметную документацию на установку прибора учета тепла (теплосчетчика), и включить в перечень работ на текущий ремонт в 2015 году.

4. По четвертому вопросу повестки Собственниками МКД были предложены следующие кандидатуры в состав Совета дома:

1. Серединин Николай Васильевич (кв. № 35);
2. Мельникова Наталья Сергеевна (кв. №7);
3. Уваркина Инна Анатольевна (кв. №32);
4. Джуманова Светлана Викторовна (кв. № 3).

По четвертому вопросу решили утвердить Совет дома в составе:

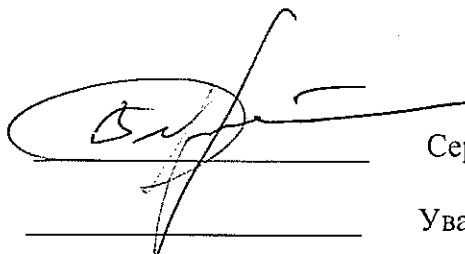
1. Серединин Николай Васильевич (кв. № 35) – Председатель;
2. Мельникова Наталья Сергеевна (кв. №7);
3. Уваркина Инна Анатольевна (кв. №32);
4. Джуманова Светлана Викторовна (кв. № 3).

5. По пятому вопросу заместитель директора Мигачева С.А. ознакомила присутствующих с тарифами по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановлению администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения». Объяснила,

что средств на вашем доме не всегда достаточно для проведения работ, цены растут и не стоят на месте, все виды работ дорожают, на вашем дом не менялся тариф с 2011 года.

По пятому вопросу решили: Утвердить тариф по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановления администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 июля 2014 г.

Председатель собрания



Серединин Н.В.

Секретарь собрания

Уваркина И.А.

Представители ООО
«Приморские коммунальные системы»

Начальник ПТО



Зверева Е.Н.

Зам. директора



Мигачева С.А.