

ПРОТОКОЛ

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Беляева, 7*

г. Владивосток

26 февраля 2014 года

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ООО «Приморские коммунальные системы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:
 1. Ремонт инженерного оборудования системы канализации;
 2. Ремонт фасада по заявлениям: кв. №26, №27.
3. Обсуждения Постановления администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения».
4. Об утверждении размера платы за жилое помещение по статье «текущий ремонт» МКД – 7,34 руб./ кв.м с 01 апреля 2014 года.
5. Об обсуждении Закона Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместитель директора по УЖФ Мигачеву С.А., которая отчиталась за 2013 год по содержанию и текущему ремонту.

По первому вопросу решили: Признать работу ООО «Приморские коммунальные системы» за 2013 г. удовлетворительной.

2. По второму вопросу повестки:

Начальник ПТО Зверева Е.Н. предложила утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей

компания с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:

1. Ремонт инженерного оборудования системы канализации;
2. Ремонт фасада по заявлениям: кв. №26, №27.

По второму вопросу решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:

1. Ремонт инженерного оборудования системы канализации;
2. Ремонт фасада по заявлениям: кв. №26, №27.

3. По третьему вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместитель директора по УЖФ Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Постановления администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения». Она пояснила, что на сегодняшний день разница в тарифе, по вашему МКД, 2,56 руб./кв.м. Собственники МКД могут рассмотреть вопрос о увеличении тарифа по статье «текущий ремонт», так как на сегодняшний день, согласно отчету за 2013 г., средств по накопительной статье «текущий ремонт» не достаточно для выполнения перечень работ по текущему ремонту на 2014 год.

По третьему вопросу решили: Рассмотреть вопрос о увеличении тарифа по статье «текущий ремонт», так как на сегодняшний день, согласно отчету за 2013 г., средств по накопительной статье «текущий ремонт» не достаточно для выполнения перечень работ по текущему ремонту на 2014 год.

4. По четвертому вопросу повестки:

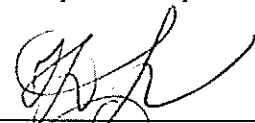
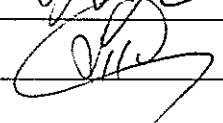
Собственники обсудили повышения тарифа на 2,56 руб./кв. по текущему ремонту и предложили утвердить размер платы за жилое помещение по статье «текущий ремонт» МКД – 7,34 руб./ кв.м с 01 апреля 2014 года, так как средств по накопительной статье «текущий ремонт» не достаточно для проведения текущего ремонта.

По четвертому вопросу решили: Утвердить размер платы за жилое помещение по статье «текущий ремонт» МКД – 7,34 руб./ кв.м с 01 марта 2014 года.

5. По пятому вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместитель директора по УЖФ Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

По пятому вопросу решили: Уведомить Администрацию г. Владивостока о выбранном способе формирования фонда капитальный ремонт на счет Регионального оператора администрации Приморского края.

Председатель Совета		Довгаль Н.В.(кв. № 26)
Заместитель		Молчанова Т.И. (кв. № 36)