

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления содержания жилищного фонда
администрации города Владивостока
(должность, ф.и.о. руководителя органа)
Г.А.Пейхвассер
местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,
690048 г. Владивосток, ул. Ильичева, 15
почтовый индекс и адрес, телефон,
телефон:2-614-433, факс:2-614-269
факс, адрес электронной почты)
« 11 » сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений (лиц, принявших помещения от застройщика) в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Владивосток, ул. Героев Тихоокеанцев, д. 20а _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:28:030005:492
3. Серия, тип постройки жилое здание
4. Год постройки 2005
5. Степень износа по данным государственного технического учета % _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 10
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 119
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 24455 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5803,1,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4582,80 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 14,10 кв.м

20. Количество лестниц 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 831,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1118,0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2611,8 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные плиты	удовлетворительное
3. Перегородки	железобетонные плиты	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	железобетонные	удовлетворительное
междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
подвальные	железобетонные	удовлетворительное
5. Крыша	совмещенная	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, линолеум	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Пластиковые заводские	удовлетворительное
Двери (другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Побелка, обои, окраска	удовлетворительное
наружная		удовлетворительное

<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>телефонные сети и оборудование</p> <p>сети проводного радиовещания</p> <p>сигнализация</p> <p>мусоропровод</p> <p>лифт</p> <p>вентиляция</p> <p>(другое)</p>	<p>отсутствуют</p> <p>отсутствуют</p> <p>отсутствуют</p> <p>не эксплуатируется</p> <p>пассажирский</p> <p>естественная</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p>
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение</p> <p>холодное водоснабжение</p> <p>горячее водоснабжение</p> <p>водоотведение</p> <p>газоснабжение</p> <p>отопление (от внешних котельных)</p> <p>отопление (от домовой котельной)</p> <p>печи</p> <p>калориферы</p> <p>АГВ</p> <p>(другое)</p>	<p>скрытая проводка</p> <p>централизованное</p> <p>стальные трубы</p> <p>стальные трубы</p> <p>чугунные трубы</p> <p>отсутствует</p>	<p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>
<p>11. Крыльца</p>		

Начальник управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока

Г.А.Пейхвассер

«16» *марта* (подпись) (ф.и.о.) 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
начальник управления СЖФ

Пейхвассер Г.А. _____
Г.А. Пейхвассер _____ 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса,
расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Героев Тихоокеанцев, д. 20а.

Общая площадь помещений, не входящих в состав общего имущества 4 582,80 кв. м.

п/п№	Виды работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Годовая плата	Стоимость 1 кв.м общей площади руб./м
I	Работы по содержанию общего имущества жилого многоквартирного дома		943 140,23	17,15
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Периодичность и основания проведения согласно порядка установленного Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	26 396,93	0,48
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;			
1.1.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
1.1.2.1.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;			
1.1.2.2.	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
1.1.3.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;			
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
1.2.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;			

1.2.2.	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;			
1.2.3	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;			
1.2.4.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
1.3.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
1.3.2.	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
1.3.3.	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	2 199,75	0,04	
1.3.4.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
1.3.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:			
1.4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			
1.4.2.	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 199,75	0,04	
1.4.3.	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			

1.4.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			
1.5.1.	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;			
1.5.2.	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 199,75	0,04	
1.5.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
1.6.1.	проверка кровли на отсутствие протечек			
1.6.2.	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;			
1.6.3.	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;			
1.6.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
1.6.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			
1.6.6.	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	2 199,74	0,04	
1.6.7.	проверка и при необходимости восстановление защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;			
1.6.8.	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;			
1.6.9.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
1.7.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			
1.7.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 199,74	0,04	

1.7.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
1.8.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами			
1.8.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);			
1.8.3.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 199,74	0,04	
1.8.4.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;			
1.8.5.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);			
1.8.6.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
1.9.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 199,74	0,04	
1.9.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
1.9.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 199,74	0,04	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.11.1.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 199,74	0,04	

1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
1.12.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		2 199,74	0,04
1.12.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		508 690,79	9,25
2..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
2.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	По плану (2 раза в год), а также по мере необходимости и обращений жильцов	13 748,40	0,25
2.1.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;			
2.1.3.	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;			
2.1.4.	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;			
2.1.5.	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
2.1.6.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			
2.2.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	3 раза в месяц		
2.2.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	постоянно	53 343,79	0,97
2.2.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год		
2.2.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год		

2.2.5.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
2.3.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);			
2.3.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;			
2.3.3.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	По плану (2 раза в год), а также по мере необходимости и обращений жильцов	46 194,62	0,84
2.3.4.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
2.3.5.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
2.3.6.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			
2.3.7.	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;			
2.3.8.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
2.3.9.	очистка и промывка водонапорных баков;			
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
2.4.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	По плану (2 раза в год), а также по мере необходимости и обращений жильцов	46 194,62	0,84
2.4.2.	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);			
2.4.3.	удаление воздуха из системы отопления;			
2.4.4.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			

2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
2.5.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;			
2.5.2.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;			
2.5.3.	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	По плану (2 раза в год), а также по мере необходимости и обращений жильцов	96 238,80	1,75
2.5.4.	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации.			
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
2.6.1.	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
2.6.2.	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	Постоянно, в течение срока эксплуатации	252 970,56	4,60
2.6.3.	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	Ежедневно		
2.6.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	В течение суток		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год или после замены оборудования	408 052,51	7,42
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
3.1.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	Ежедневно / 2 раза в месяц		
3.1.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	142 983,36	2,60
3.1.3.	мытьё окон;	2 раза в год		
3.1.4.	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в неделю		

3.1.5.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	2 раза в год		
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
3.2.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в сутки		
3.2.2.	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи толщиной свыше 5 см;	Через 3 часа во время снегопада		
3.2.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки		
3.2.4.	очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в 3 суток		
3.2.5.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки / промывка урн – 1 раз в месяц	207 875,81	3,78
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1.	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз 2 суток		
3.3.2.	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки / промывка урн – 1 раз в месяц		
3.3.3.	уборка и выкашивание газонов;	1 раз 2 суток		
3.3.4.	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости		
3.3.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в двое суток		
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	незамедлительно	57 193,34	1,04
II.	Работы текущего ремонта многоквартирного дома		438 848,93	7,98
4.1.	Фундаменты:		7 149,16	0,13
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.			
4.2.	Стены и фасады:		10 998,72	0,2
4.2.1.	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена отдельных элементов фасада, ремонт и окраска фасадов.			
4.3.	Перекрытия:		10 998,72	0,2
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.			
4.4.	Крыши:		10 998,72	0,2

4.4.1.	Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.			
4.5.	Оконные и дверные заполнения:		8 249,04	0,15
4.5.1	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.			
4.6.	Межквартирные перегородки:		8 249,04	0,15
4.6.1.	Усиление, смена, заделка отдельных участков.			
4.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей		10 998,72	0,2
4.7.1.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.			
4.8.	Внутренняя отделка		10 998,72	0,2
4.8.1.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.			
4.9.	Центральное отопление		47 294,50	0,86
4.9.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления			
4.10.	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение		49 494,24	0,90
4.10.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.			
4.11.	Электроснабжение и электротехнические устройства		49 494,24	0,90
4.11.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.			
4.12.	Вентиляция		26 396,93	0,48
4.12.1.	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции			
4.13.	Специальные общедомовые технические устройства		101 738,16	1,85
4.13.1.	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.			
4.15.	Внешнее благоустройство		85 790,02	1,56
4.15.1.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.			
	ИТОГО:		1 381 989,16	25,13
	Расходы на управление МКД		138 033,94	2,510
	ВСЕГО:		1 520 023,10	27,64

Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества Собственников помещений (лиц, принявших помещения от застройщика) в многоквартирном доме

№ п/п	Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки диспетчером
1	2	3
I. Аварийные работы		
1	Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	Не более 1 суток
2	Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	Немедленно
3	Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих многоквартирный дом, отключение системы питания многоквартирного дома или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на воде в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 часов в пределах границ эксплуатационной ответственности
4	Неисправности в вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения	Не более 3 часов
5	Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	Немедленно
II. Прочие непредвиденные работы		
6	Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.), расстройство их креплений	Не более 5 суток
7	Неисправности в каналах систем вентиляции	Не более 3 суток
8	Разбитые стёкла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплётов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования: <ul style="list-style-type: none"> • в летнее время • в зимнее время 	В летнее время - не более 3 суток В зимнее время - не более 1 суток

Тарифы на коммунальные услуги

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Теплоснабжение	руб./Гкал	Тариф, установленный Постановлением Правительства Приморского края на территории Владивостокского ГО на соответствующий расчетный период	
Горячее водоснабжение	руб./куб. м	Тариф, установленный Постановлением Правительства Приморского края на территории Владивостокского ГО на соответствующий расчетный период	
Холодное водоснабжение	руб./куб. м	Тариф, установленный Постановлением Правительства Приморского края на территории Владивостокского ГО на соответствующий расчетный период	
Водоотведение	руб./куб. м	Тариф, установленный Постановлением Правительства Приморского края на территории Владивостокского ГО на соответствующий расчетный период	
Электроснабжение	Руб./кВт.ч	Тариф, установленный Постановлением Правительства Приморского края на территории Владивостокского ГО на соответствующий расчетный период	

Нормативы потребления коммунальных услуг

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего норматив
Норматив потребления тепловой энергии на отопление	Гкал/кв.м. в год	Норматив, установленный Постановлением Правительства Приморского края на территории Владивостокского ГО на соответствующий расчетный период	
Норматив потребления на холодное водоснабжение	куб. м в месяц на 1 чел.	Норматив, установленный Постановлением Правительства Приморского края на территории Владивостокского ГО на соответствующий расчетный период	
Норматив потребления на водоотведение	куб. м в месяц на 1 чел.	Норматив, установленный Постановлением Правительства Приморского края на территории Владивостокского ГО на соответствующий расчетный период	

Норматив потребления на электроснабжение	кВт. ч в месяц на 1 чел.	Норматив, установленный Постановлением Правительства Приморского края на территории Владивостокского ГО на соответствующий расчетный период
Норматив потребления на ГВС	куб. м в месяц на 1 чел.	Норматив, установленный Постановлением Правительства Приморского края на территории Владивостокского ГО на соответствующий расчетный период

Собственник:

Министерство обороны Российской Федерации,
ИНН 7704252261, ОГРН 1037700255284
Юридический адрес: 119019, г. Москва, ул. Знаменка, д. 19
Почтовый адрес: филиал «Восточный» федерального государственного автономного учреждения «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации, 680011, г. Хабаровск, ул. Ханкайская, д. 27.
ИНН/КПП 5047041033/771401001
ОГРН 1035009568736,
Тел./факс: 8(4212) 34-04-01
E-mail: fil_vostok@fgau.ru
Начальник Филиала

Управляющая организация:

ООО «УК «ПримКомСистемы»
690011, г. Владивосток,
ул. Никифорова, 55а, офис 2,
ОГРН 1112537001884
ИНН 2537087112/ КПП 253701001
Р/с 40702810800052913201
В ОАО АКБ «Приморье»
К/с 30101810800000000795
БИК 040507795
Тел: 8 (423) 225-18-90, 263-09-23
E-mail: pks74@inbox.ru

Генеральный директор

С.В. Ковалёв

/Люрчик В.Д./