

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Сахалинская, 58

г. Владивосток
года

29 октября 2013

Инициатор проведения общего собрания: Демяник Ольга Гавриловна кв. № 311
(свидетельство о государственной регистрации права 3341676 от 17.09.2003г.)

Вид общего собрания: **Внеочередное.**

Форма голосования на общем собрании: **собрание (непосредственное совместное присутствие собственников помещений на собрании).**

Начало Собрания: 19.00 часов 29 октября 2013 г.

Место проведения Собрания: Подъезд № 2 дома № 58 по ул. Сахалинская.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **6109,4 кв. м.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
 - Председатель собрания - Борисенко Валерия Фаридовна (кв. № 914)
 - Секретарь собрания – Медведева Тамара Александровна (кв. № 309)
 - член счетной комиссии – Максимов Геннадий Николаевич (кв. № 926)
 - член счетной комиссии - Новиков Владимир Иванович (кв. № 613)
2. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).
3. О признании неудовлетворительной деятельностью ООО «Управляющая компания «Квартирный вопрос» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Квартирный вопрос» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ .
5. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы».
6. О поручении ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» функций управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.02.2014 г.
7. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом (существенных условий).
8. Об избрании комиссии для подписания актов технического обследования и приема-передачи МКД № 58 по улице Сахалинская в составе:
 1. Максимов Геннадий Николаевич (кв. № 926),
 2. Медведева Тамара Александровна (кв. № 309),
 3. Демяник Ольга Гавриловна (кв. № 311).
9. Об утверждении размера платы за вывоз и утилизацию ТБО, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с действующими ставками, утвержденными Главой администрации г. Владивостока.
10. О поручении ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МУП «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.
11. Об утверждении следующего порядка оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации.**

12. О поручении гражданке РФ Демяник Ольге Гавриловне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Управляющая компания «Квартирный вопрос», ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» и собственников о принятых решениях.

На собрании присутствовали генеральный директор ООО «УК «ПримКомСистемы» Ковалев Сергей Владимирович, специалист по работе с общественностью Мигачева Светлана Алексеевна и депутат Думы города Владивостока Примаченко Станислав Владимирович

Собственники помещений в МКД с 13 октября 2013г. по 17 октября 2013г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания, повестке дня общего собрания.

Уполномоченный представитель администрации г. Владивостока на собрании не присутствовал, извещен надлежащим образом в установленном законом порядке Сообщением от 16.10.2013 г.

На собрании присутствовало 31 собственник, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью 1754, 6 кв. м., что составляет 28,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственности – физических лиц и администрации г. Владивостока, не принявших или отказавшихся от участия в голосовании – 4354,8 кв.м., что составляет 71,3% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует, собрание считается не состоявшимся.

Так как общее собрание неправомочно принимать решения путем непосредственного совместного присутствия собственников помещений в МКД по поставленным на повестку дня вопросам (ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ) инициатором общего собрания Демяник Ольге Гавриловне было предложено вынести поставленные вопросы на заочное голосование.

Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 58 по улице Сахалинская могут дополнительно ознакомиться с материалами к общему собранию по адресу: г.Владивосток, ул.Никифорова, 55-А (офис ООО «УК «ПримКомСистемы» каб. № 6, т.263-04-19).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД по ул. Сахалинская № 58:

Демяник Ольга Гавриловна


