

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Сахалинская , 42

г. Владивосток

29 августа 2011 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 41 по ул. Сахалинская, 42 Нестеренко Анатолий Алексеевич.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: очно – заочная.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 18:30 часов 29 августа 2011 г.

Начало Собрания: 19:00 часов 29 августа 2011 г.

Место проведения Собрания: подъезд МКД № 42 по ул. Сахалинская.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **2 494,1 кв.м.**

На собрании присутствовали начальник ПТО ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» Зверева Елена Николаевна, вице-президент НКО «Ассоциация управляющих компаний и предприятий ЖКХ г. Владивостока» Костюшева Ирина Борисовна и ген. директор ООО «Управляющая компания г. Владивостока» Бараков Константин Эдуардович.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Председатель собрания - Нестеренко Анатолий Алексеевич (кв. № 41)
Секретарь собрания – Нестерова Ирина Михайловна(кв. № 4)
Счетная комиссия:-
Председатель комиссии: Попова Лидия Михайловна (кв. № 45)
член комиссии – Дмитриева Ольга Николаевна (кв. № 25)
член комиссии – Красиков Василий Петрович (кв. № 43)
2. Об отказе от способа управления многоквартирным домом – управление МКД Товариществом собственников жилья (п.2 ч.2 ст. 161 ЖК РФ).
3. О выборе нового способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ) .
4. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы».
5. О поручении ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» функций управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.10.2011 г.
6. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом (существенных условий).
7. Об утверждении размера платы за утилизацию ТБО, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии со ставками утвержденными Главой администрации г. Владивостока, действующими по состоянию на 01.10.2011г.
8. О поручении ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МУП «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.
9. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома № 42 по ул. Сахалинская.
10. Об утверждении сроком на 2 года Совета многоквартирного дома в составе:
 1. Попова Лидия Михайловна (кв. 45) - Председатель
 2. Нестеренко Анатолий Алексеевич (кв. 41) – Заместитель Председателя
 3. Тархова Татьяна Павловна (кв. 46)

4. Хлюпас Светлана Михайловна (кв. 3)
11. Об утверждении следующего порядка оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации (ч. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ).**
 12. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Сахалинская 42» и ООО «Управляющая компания г. Владивостока» (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).
 13. О ликвидации Товарищества собственников жилья – «Сахалинская 42».
 14. О выходе из состава членов ТСЖ «Сахалинская 42».
 15. О создании ликвидационной комиссии ТСЖ «Сахалинская 42» в следующем составе:
 1. Дмитриева Ольга Николаевна – Председатель
 2. Хлюпас Светлана Михайловна – член комиссии
 3. Тархова Татьяна Павловна – член комиссии
 16. О поручении гражданке РФ Тарховой Татьяне Павловне совершить фактические действия по ликвидации ТСЖ и подачу документов в ФНС России.
 17. О поручении гражданину РФ Нестеренко Анатолию Алексеевичу уведомить органы местного самоуправления, ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы», ООО «Управляющая компания г. Владивостока» и собственников о принятых решениях.

Собственники с 16 августа 2011 г. по 18 августа 2011 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания.

На внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования 29.08.2011 г. приняли участие собственники помещений согласно *Списка* зарегистрированных собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Сахалинская .

Всего на общем собрании в форме очно – заочного голосования приняли участие 56 собственников. Это физические лица и ОАО «Владхлеб», которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью **2 154,27 кв. м.**, что составляет **86,4 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Администрация г. Владивостока не приняла участие в голосовании, доля муниципальной собственности составляет **129,6 кв. м. – 5,2 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Заочно по бланкам бюллетеней на момент окончания приема бюллетеней (18.30 час. 29.08.2011 г.), проголосовал 41 собственник, владеющие на праве собственности помещениями суммарной площадью в **1 622,02 кв. м.**, что составляет **75,3 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании.* Непосредственно на собрании голосовали 15 собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью **532,25 кв. м.**, что составляет **24,7 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании.*

Доля собственников, в том числе и Администрация г. Владивостока, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию – **339,83 кв.м.**, что составляет **13,6 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент начала проведения общего собрания в форме Собрания (непосредственное присутствие собственников) были подсчитаны голоса собственников, проголосовавших заочно по бланкам бюллетеней.

Остальные собственники приняли участие в очном голосовании на собрании, которое проходило с 19.00 ч. до 21.15 ч. 29.08.2011 года у подъезда МКД № 42 по ул. Сахалинская.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Хлюпас С.М. предложила утвердить рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Нестеренко Анатолий Алексеевич (кв. № 41)

Секретарь собрания- Нестерова Ирина Михайловна (кв. № 4)

Счетная комиссия:-

Председатель комиссии: Попова Лидия Михайловна (кв. № 45)

член комиссии – Дмитриева Ольга Николаевна (кв. № 25)

член комиссии – Красиков Василий Петрович (кв. № 43)

Решили: Утвердить рабочие органы общего собрания в составе:

Председатель собрания – Нестеренко Анатолий Алексеевич (кв. № 41)

Секретарь собрания- Нестерова Ирина Михайловна (кв. № 4)

Счетная комиссия:-

Председатель комиссии: Попова Лидия Михайловна (кв. № 45)

член комиссии – Дмитриева Ольга Николаевна (кв. № 25)

член комиссии – Красиков Василий Петрович (кв. № 43)

По первому вопросу - **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Нестеренко А.А. вынес на обсуждение вопрос об отказе от способа управления МКД – управление ТСЖ.

Попова Л.М. по данному вопросу сообщила, что ТСЖ на доме Сахалинская 42 было создано незаконно, без участия собственников. Ген. директор ООО «Управляющая компания г. Владивостока» фальсифицировал результаты «голосования» по вопросу выбора способа управления домом - управление ТСЖ, от Председателя незаконно созданного ТСЖ получил генеральную доверенность, которую использует в своих интересах по сей день, хотя Председатель уже полтора года не является собственником нашего дома.

Бараков К.Э. пояснил, что ТСЖ было создано с целью получения денежных средств от администрации г. Владивостока на капитальный ремонт дома и сказал, что уже выделены средства на капитальный ремонт лифта и фасада. Нестеренко А.А. попросил документальное подтверждение его слов о наличии денежных средств на капитальный ремонт. Бараков К.Э. предоставил документы, но при изучении которых выяснилось, что это обычные списки представителей разных управляющих организаций, которые были приглашены на встречу в администрацию. Более подробной информации ген. директором ООО «УК г. Владивостока» представлено не было.

Вице-президент НКО «Ассоциация управляющих компаний и предприятий ЖКХ г. Владивостока» Костюшева И.Б. отметила, что МКД по Сахалинской 42, к большому сожалению, расположен не по гостевому маршруту, поэтому на выделение средств на капитальный ремонт фасада собственники могут не рассчитывать, тем более, на те дома, которые попали в гостевой маршрут в рамках подготовки к САММИТУ 2012 года,

управляющие компании, в ведении которых находятся данные дома, уже открыли лицевые счета в банках и ждут поступление денежных средств.

По существу данного заявления Бараков К.Э. ничего не пояснил.

Попова Л.М. предложила отказаться от способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников жилья (п. 2 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Решили: Отказаться от способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников жилья (п. 2 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

По второму вопросу - **большинство**.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Нестеренко А.А. предложил выбрать новый способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Решили: Выбрать новый способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

По третьему вопросу - **большинство**.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки приняты.

4. По четвертому вопросу повестки:

Попова Л.М. порекомендовала выбрать в качестве Управляющей компании ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы», которая положительно зарекомендовала себя на рынке ЖКХ, в жилые дома, которые обслуживает эта Управляющая компания приятно зайти – в подъездах выполнен ремонт, чистота.

Зверева Е.Н. начальник ПТО ООО «УК «ПримКомСистемы» сказала, что у ООО «УК «ПримКомСистемы» есть хорошая материально-техническая база, организована своя аварийная служба, и что политика управляющей компании такова - в ремонт домов, перешедших на обслуживание с других управляющих компаний, ООО «УК «ПримКомСистемы» вкладывает собственные средства, а не дожидается накоплений с платежей собственников в течении нескольких лет по статье «текущий ремонт».

Попова Л.М. предложила выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы».

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы».

По четвертому вопросу - **большинство**.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Нестеренко А.А. предложил поручить ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» функций управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.10.2011г.

Решили: Поручить ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» функцию по управлению общим имуществом многоквартирного дома с 01.10.2011г.

По пятому вопросу - **большинство**.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Нестеренко А.А. предложил утвердить Договор управления многоквартирным домом (существенные условия).

Решили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом (существенные условия).

По шестому вопросу – **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

7. По седьмому вопросу повестки:

Нестеренко А.А. предложил утвердить размер платы за утилизацию ТБО, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии со ставками утвержденными Главой администрации г. Владивостока, действующими по состоянию на 01.10.2011г.

Решили: Утвердить размер платы за утилизацию ТБО, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии со ставками утвержденными Главой администрации г. Владивостока, действующими по состоянию на 01.10.2011г.

По седьмому вопросу – **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

8. По восьмому вопросу повестки:

Нестеренко А.А. предложил поручить ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МУП «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.

Решили: Поручить ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МУП «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.

По восьмому вопросу – **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки принято.

9. По девятому вопросу повестки:

Нестеренко А.А. предложил утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 42 по ул. Сахалинская.

Решили: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 42 по ул. Сахалинская.

По девятому вопросу – **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по девятому вопросу повестки принято.

10. По десятому вопросу повестки:

Дмитриева О.Н. предложила утвердить сроком на 2 года Совет многоквартирного дома в составе:

1. Попова Лидия Михайловна (кв. 45) – Председатель
2. Нестеренко Анатолий Алексеевич (кв. 41) – Заместитель Председателя
3. Тархова Татьяна Павловна (кв. 46)
4. Хлюпас Светлана Михайловна (кв. 3)

Решили: Утвердить сроком на 2 года Совет многоквартирного дома в составе:

1. Попова Лидия Михайловна (кв. 45) – Председатель
2. Нестеренко Анатолий Алексеевич (кв. 41) – Заместитель Председателя
3. Тархова Татьяна Павловна (кв. 46)
4. Хлюпас Светлана Михайловна (кв. 3)

По десятому вопросу – большинство.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по десятому вопросу повестки принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки:

Нестеренко А.А. предложил утвердить следующий порядок оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации (ч. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ).**

Решили : Утвердить следующий порядок оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации (ч. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ).**

По одиннадцатому вопросу – большинство.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по одиннадцатому вопросу повестки принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки:

Нестеренко А.А. вынес на обсуждение вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Сахалинская 42» и ООО «Управляющая компания г. Владивостока».

Попова Л.М. сказала, что содержание дома оставляет желать лучшего: влажная уборка проводится только по многочисленным жалобам жильцов, и то очень редко; придомовую территорию почти не убирают, покос травы не производится.

Тархова Т.П. сообщила, что в доме нередко по полторы-две недели простаивает лифт. Фасад дома промерзает, протекают межпанельные швы. В подвале трубы гнилые, часто стоит запах канализации в подъезде, проблемы на доме с подачей горячего водоснабжения. Обращения жильцов дома в ООО «УК г. Владивостока» остаются без ответа. Зимой в доме батареи холодные, промывка и опрессовка системы отопления проводится некачественно и только после жалоб жильцов на управляющую компанию в Администрацию г. Владивостока. Проводами с посторонними подключениями опутан весь дом, а управляющей компании нет до этого никакого дела.

Нестеренко А.А. предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между ТСЖ «Сахалинская 42» и ООО «Управляющая компания г. Владивостока» (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

Решили : Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между ТСЖ «Сахалинская 42» и ООО «Управляющая компания г. Владивостока» (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

По двенадцатому вопросу – большинство.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по двенадцатому вопросу повестки принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки:

Нестеренко А.А. предложил ликвидировать Товарищество собственников жилья – «Сахалинская 42».

Решили : Ликвидировать Товарищество собственников жилья – «Сахалинская 42».

По тринадцатому вопросу – большинство.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по тринадцатому вопросу повестки принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки:

Попова Л.М. сказала, что если члены товарищества собственников жилья не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, то такое ТСЖ не легитимно (ч. 2 ст. 141 ЖК РФ).

Нестеренко А.А. предложил выйти из состава членов ТСЖ «Сахалинская 42».

Решили : Выйти из состава членов ТСЖ «Сахалинская 42».

По четырнадцатому вопросу – **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четырнадцатому вопросу повестки принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки:

Нестеренко А.А. предложил создать ликвидационную комиссию ТСЖ «Сахалинская 42» в следующем составе:

1. Дмитриева Ольга Николаевна – Председатель
2. Хлюпас Светлана Михайловна – член комиссии
3. Тархова Татьяна Павловна – член комиссии

Решили : Создать ликвидационную комиссию ТСЖ «Сахалинская 42» в следующем составе:

1. Дмитриева Ольга Николаевна – Председатель
2. Хлюпас Светлана Михайловна – член комиссии
3. Тархова Татьяна Павловна – член комиссии

По пятнадцатому вопросу – **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятнадцатому вопросу повестки принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки:

Нестеренко А.А. предложил поручить гражданке РФ Тарховой Татьяне Павловне совершить фактические действия по ликвидации ТСЖ и подачу документов в ФНС России.

Решили : Поручить гражданке РФ Тарховой Татьяне Павловне совершить фактические действия по ликвидации ТСЖ и подачу документов в ФНС России.

По шестнадцатому вопросу – **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестнадцатому вопросу повестки принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки:

Попова Л.М. предложила поручить гражданину РФ Нестеренко Анатолию Алексеевичу уведомить органы местного самоуправления, ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы», ООО «Управляющая компания г. Владивостока» и собственников о принятых решениях.

Решили : Поручить гражданину РФ Нестеренко Анатолию Алексеевичу уведомить органы местного самоуправления, ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы», ООО «Управляющая компания г. Владивостока» и собственников о принятых решениях.

По семнадцатому вопросу – **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по семнадцатому вопросу повестки принято

Итоги общего собрания от 29.08.2011 г. в форме очно – заочного голосования окончательно 29.08.2011 г. подведены Счетной комиссией:

Голосовали собственники (с учетом голосов заочного голосования, 2 154,27 кв. м – 100%*):

1. По первому вопросу:

За – 1 861,87 (кв.м.) голосов 86,4 %;

Против – 137,7 (кв.м.) голосов 6,4 %;

Воздержалось – 154,7 (кв.м.) голосов 7,2 %.

По первому вопросу решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу:

За – 1 861,87 (кв.м.) голосов 86,4 %;

Против – 185,2 (кв.м.) голосов 8,6 %;

Воздержалось – 107,2 (кв.м.) голосов 5,0 %.

По второму вопросу решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу:

За – 1 816,87 (кв.м.) голосов 84,3 %;

Против – 185,2 (кв.м.) голосов 8,6 %;

Воздержалось – 152,2 (кв.м.) голосов 7,1 %.

По третьему вопросу решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу:

За – 1 816,87 (кв.м.) голосов 84,3 %;

Против – 185,2 (кв.м.) голосов 8,6 %;

Воздержалось – 152,2 (кв.м.) голосов 7,1 %.

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу:

За – 1 816,87 (кв.м.) голосов 84,3 %;

Против – 185,2 (кв.м.) голосов 8,6 %;

Воздержалось – 152,2 (кв.м.) голосов 7,1 %.

По пятому вопросу решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу:

За – 1 362,77 (кв.м.) голосов 63,3 %;

Против – 185,2 (кв.м.) голосов 8,6 %;

Воздержалось – 606,3 (кв.м.) голосов 28,1 %.

По шестому вопросу решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу:

За – 1 861,87 (кв.м.) голосов 86,4 %;

Против – 185,2 (кв.м.) голосов 8,6 %;

Воздержалось – 107,2 (кв.м.) голосов 5,0 %.

По седьмому вопросу решение принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу:

За – 1 861,87 (кв.м.) голосов 86,4 %;

Против – 185,2 (кв.м.) голосов 8,6 %;

Воздержалось – 107,2 (кв.м.) голосов 5,0 %.

По восьмому вопросу решение принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу:

За – 1 362,77 (кв.м.) голосов 63,3 %;
Против – 137,7 (кв.м.) голосов 6,4 %;
Воздержалось – 653,8 (кв.м.) голосов 30,3 %.

По девятому вопросу решение принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу:

За – 1 317,77 (кв.м.) голосов 61,2 %;
Против – 137,7 (кв.м.) голосов 6,4 %;
Воздержалось – 698,8 (кв.м.) голосов 32,4 %.

По десятому вопросу решение принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу:

За – 1 909,37 (кв.м.) голосов 88,6 %;
Против – 137,7 (кв.м.) голосов 6,4 %;
Воздержалось – 107,2 (кв.м.) голосов 5,0 %.

По одиннадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу:

За – 1 861,87 (кв.м.) голосов 86,4 %;
Против – 185,2 (кв.м.) голосов 8,6 %;
Воздержалось – 107,2 (кв.м.) голосов 5,0 %.

По двенадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу:

За – 1 816,87 (кв.м.) голосов 84,3 %;
Против – 185,2 (кв.м.) голосов 8,6 %;
Воздержалось – 152,2 (кв.м.) голосов 7,1 %.

По тринадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу:

За – 1 816,87 (кв.м.) голосов 84,3 %;
Против – 185,2 (кв.м.) голосов 8,6 %;
Воздержалось – 152,2 (кв.м.) голосов 7,1 %.

По четырнадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу:

За – 1 816,87 (кв.м.) голосов 84,3 %;
Против – 185,2 (кв.м.) голосов 8,6 %;
Воздержалось – 152,2 (кв.м.) голосов 7,1 %.

По пятнадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу:

За – 1 816,87 (кв.м.) голосов 84,3 %;
Против – 185,2 (кв.м.) голосов 8,6 %;
Воздержалось – 152,2 (кв.м.) голосов 7,1 %.

По шестнадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу:

За – 1 816,87 (кв.м.) голосов 84,3 %;

Против – 185,2 (кв.м.) голосов 8,6 %;

Воздержалось – 152,2 (кв.м.) голосов 7,1 %.

По семнадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель собрания:

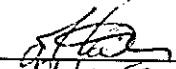
Секретарь собрания:


Счетная комиссия:

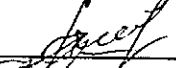
Председатель комиссии :

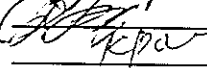
член комиссии:


член комиссии:


Нестеренко А.А. (кв. № 41)


Нестерова И.М. (кв. № 4)


Попова Л.М. (кв. №45)


Дмитриева О.Н. (кв. № 25)


Красиков В.П. (кв. № 43)