

ПРОТОКОЛ N 02

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Сахалинская, 17а

г. Владивосток

27 апреля 2011 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 59 по ул. Сахалинская, 17а Бабина Елена Евгеньевна.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: очно – заочная.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 18:00 часов 27 апреля 2011 года Начало Собрания: 18.30 часов 27 апреля 2011 года.

Место проведения Собрания: двор дома № 17а по ул. Сахалинская.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 2700,10 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
 - Председатель собрания - Колос А.С. (собственник кв. № 60);
 - Секретарь собрания - Антонова Н.Н. (собственник кв. № 48);
 - Члены счетной комиссии - Бабина Е.Е. (собственник кв. № 59);
Колос А.С. (собственник кв. № 60);
Антонова Н.Н. (собственник кв. № 48).
2. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).
3. О признании неудовлетворительной оценки деятельности ООО «Управляющая компания Первомайского района» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ.
5. О выборе в качестве новой управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» (ИНН 2537087112).
6. О поручении ООО «Управляющей компании «ПримКомСистемы» функций управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.07.2011 г.
7. Об утверждении проекта Договора управления многоквартирным домом (существенных условий).
8. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии со ставками утвержденными Постановлением главы администрации г.Владивостока от 21.11.2005 года № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008 г. № 366).
9. О поручении гражданке РФ Бабиной Елене Евгеньевне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Управляющая компания Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

Собственники с 12 апреля 2011 г. по 17 апреля 2011 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания.

На внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования 27 апреля 2011 года приняли участие собственники помещений согласно Списка зарегистрированных собственников помещений многоквартирного дома № 17а по ул. Сахалинская (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Всего на общем собрании в форме очно – заочного голосования приняли участие 51 собственник. Это физические лица и представитель администрации г. Владивостока от

лица муниципального образования, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью 1672,44 кв. м., что составляет 61,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Из них доля муниципальной собственности составляет 266,10 кв. м. 9,8 % голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Заочно по бланкам бюллетеней на момент окончания приема бюллетеней (18.00 час. 27.04.2011 года), проголосовали 23 собственника, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в 1006,54 кв. м., что составляет 60,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании*. Непосредственно на собрании голосовали 28 собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в 665,9 кв. м., что составляет 39,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании*.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию – 1027,66 кв.м., что составляет 38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент начала проведения общего собрания в форме Собрания (непосредственное присутствие собственников) были подсчитаны голоса собственников, проголосовавших заочно по бланкам бюллетеней.

Остальные собственники приняли участие в очном голосовании на Собрании, которое проходило с 18.30 ч. до 19.20 ч. 27 апреля 2011 года во дворе дома № 17а по ул. Сахалинская.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Янин Г.Г. предложил утвердить рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания - Колос А.С. (собственник кв. № 60);
Секретарь собрания - Антонова Н.Н. (собственник кв. № 48);
Члены счетной комиссии - Бабина Е.Е. (собственник кв. № 59);
Колос А.С. (собственник кв. № 60);
Антонова Н.Н. (собственник кв. № 48).

Решили: Утвердить рабочие органы общего собрания в составе:

Председатель собрания - Колос А.С. (собственник кв. № 60);
Секретарь собрания - Антонова Н.Н. (собственник кв. № 48);
Члены счетной комиссии - Бабина Е.Е. (собственник кв. № 59);
Колос А.С. (собственник кв. № 60);
Антонова Н.Н. (собственник кв. № 48).

По первому вопросу – единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Антонова Н.Н. предложила подтвердить выбранный способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

Решили: подтвердить выбранный способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

По второму вопросу – единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Колос А.С. предложил дать оценку деятельности ООО «Управляющая компания Первомайского района» в качестве обслуживающей организации как «неудовлетворительную» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.

Решили: Дана неудовлетворительная оценка деятельности ООО «Управляющая компания Первомайского района» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу - большинство.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Колос А.С. предложил принять решение об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Решили: принято решение об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По четвертому вопросу - большинство.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Бабина Е.Е. предложила выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» (ИНН 2537087112).

Решили: избрать в качестве новой управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» (ИНН 2537087112).

По пятому вопросу - большинство.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Комиссаров В.П. предложил поручить ООО «Управляющей компании «ПримКомСистемы» функции управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.07.2011 г.

Решили: ООО «Управляющей компании «ПримКомСистемы» поручены функции управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.07.2011 г.

По шестому вопросу – большинство.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

7. По седьмому вопросу повестки:

Бабина Е.Е. предложила утвердить проект Договора управления многоквартирным домом (существенных условий).

Решили: утвердить проект Договора управления многоквартирным домом (существенных условий).

По седьмому вопросу – **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

8. По восьмому вопросу повестки:

Антонова Н.Н предложила утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии со ставками утвержденными Постановлением главы администрации г.Владивостока от 21.11.2005 года № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008 г. № 366).

Решили: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии со ставками утвержденными Постановлением главы администрации г.Владивостока от 21.11.2005 года № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008 г. № 366).

По восьмому вопросу – **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки принято.

9. По девятому вопросу повестки:

Колос А.С. предложил поручить гражданке РФ Бабиной Елене Евгеньевне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Управляющая компания Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

Решили: поручить гражданке РФ Бабиной Елене Евгеньевне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Управляющая компания Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

По девятому вопросу – **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по девятому вопросу повестки принято.

Итоги общего собрания от 27.04.2011 г. в форме очно – заочного голосования окончательно 27.04.2011 г. подведены Счетной комиссией:

1. По первому вопросу:

За – 1672,44 (кв.м.) голосов 100%;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ЗА».

По первому вопросу решение принято единогласно.

2. По второму вопросу:

За – 1672,44 (кв.м.) голосов 100%;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ЗА».

По второму вопросу решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

За – 1322,71 (кв.м.) голосов 79,1 %;

Против – 47 (кв.м.) голосов 2,8 %;

Воздержалось – 302,73 (кв.м.) голосов 18,1 %.
Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
По третьему вопросу решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу:
За – 1344,71 (кв.м.) голосов 80,4 %;
Против – 47 (кв.м.) голосов 2,8 %;
Воздержалось – 280,73 (кв.м.) голосов 16,8 %.
Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
По четвертому вопросу решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу:
За – 1322,71 (кв.м.) голосов 79,1 %;
Против – 69 (кв.м.) голосов 4,1 %;
Воздержалось – 280,73 (кв.м.) голосов 16,8 %.
Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
По пятому вопросу решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу:
За – 1344,71 (кв.м.) голосов 80,4 %;
Против – 47 (кв.м.) голосов 2,8 %;
Воздержалось – 280,73 (кв.м.) голосов 16,8 %.
Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
По шестому вопросу решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу:
За – 1406,34 (кв.м.) голосов 84,1 %;
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;
Воздержалось – 266,1 (кв.м.) голосов 15,9 %.
Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
По седьмому вопросу решение принято большинством голосов.


8. По восьмому вопросу:
За – 1384,34 (кв.м.) голосов 82,8 %;
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;
Воздержалось – 288,1 (кв.м.) голосов 17,2 %.
Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
По восьмому вопросу решение принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу:
За – 1406,34 (кв.м.) голосов 84,1 %;
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;
Воздержалось – 266,1 (кв.м.) голосов 15,9 %.
Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
По девятому вопросу решение принято большинством голосов.

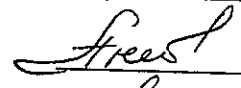
Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего протокола.


Председатель собрания:


 Колос А.С. (кв. № 60)


Секретарь собрания

 Антонова Н.Н. (кв. № 59)

Члены счетной комиссии

 Бабина Е.Е (кв. № 59)

 Колос А.С. (кв. № 60)

 Антонова Н.Н. (кв. № 59)