

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Сафонова, 16

г. Владивосток

30 июля 2012 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 81 по ул. Сафонова 16 Слюсарь Тамара Александровна.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: очно – заочная.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 18:30 часов 30 июля 2012 г.

Начало Собрания: 19:00 часов 30 июля 2012 г.

Место проведения Собрания: подъезд № 2 дома № 16 по ул. Сафонова.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 3 166,2 .

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:  
Председатель собрания - Слюсарь Тамара Александровна (кв. № 81)  
Секретарь собрания – Корева Тамара Сергеевна (кв. № 29)  
член счетной комиссии – Макаренко Валентина Анатольевна (кв. № 45)  
член счетной комиссии - Ожигина Галина Ефимовна (кв. № 82)
2. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст.161 ЖК РФ).
3. О признании неудовлетворительной деятельности ООО «НП УК «Эгершельд» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО «НП УК «Эгершельд» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.
5. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы».
6. О поручении ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» функций управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.09.2012 г.
7. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом (существенных условий).
8. Об утверждении размера платы за вывоз и утилизацию ТБО, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с действующими ставками, утвержденными Главой администрации г. Владивостока на 01.09.2012г.
9. О поручении ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МУП «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.
10. Об утверждении следующего порядка оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации.**
11. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома № 16 по ул. Сафонова.
12. Об утверждении сроком на 2 года Совета многоквартирного дома в составе:
  1. Слюсарь Тамара Александровна ( кв. 81) - Председатель
  2. Корева Тамара Сергеевна (кв. 29) – Заместитель Председателя
  3. Макаренко Валентина Анатольевна (кв. 45)

13. О поручении комиссии в составе:  
Слюсарь Тамара Александровна (кв.81),  
Корева Тамара Сергеевна (кв. 29),  
Макаренко Валентина Анатольевна (кв. 45)  
Фроленко Илья Владимирович – Председатель Приморской Региональной  
Общественной организации «Центр защиты прав потребителей и граждан в сфере  
ЖКХ»  
подписать акты технического обследования и приема-передачи МКД № 16 по  
улице Сафонова.
14. О поручении гражданке РФ Слюсарь Тамаре Александровне уведомить органы  
местного самоуправления, ООО «НП УК «Эгершельд», ООО «Управляющая  
компания «ПримКомСистемы» и собственников о принятых решениях.

Собственники с 16 июля 2012 г. по 19 июля 2012 г. были извещены лично о месте и  
времени проведения общего собрания.

На внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования 30.07.2011 г.  
приняли участие собственники помещений согласно *Списка* зарегистрированных  
собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сафонова.

Всего на общем собрании в форме очно – заочного голосования приняли участие 72  
собственника. Это физические лица, которым принадлежат на праве собственности  
помещения суммарной площадью 1 800,5 кв. м., что составляет 56,9 % от общего числа  
голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Заочно по бланкам бюллетеней на момент окончания приема бюллетеней (18.30 час.  
30.07.2012 г.), проголосовало 23 собственника, владеющие на праве собственности  
помещениями суммарной площадью в 539,1 кв. м., что составляет 29,9 % от общего  
числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на  
общем собрании*. Непосредственно на собрании голосовало 49 собственников, владеющих  
на праве собственности помещениями суммарной площадью 1 261,4 кв. м., что  
составляет 70,1 % от общего числа голосов собственников помещений в  
многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании*.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших  
бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию – 1 365,7 кв.м., что составляет  
43,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент начала проведения общего собрания в форме Собрания  
(непосредственное присутствие собственников) были подсчитаны голоса собственников,  
проголосовавших заочно по бланкам бюллетеней.

Остальные собственники приняли участие в очном голосовании на собрании,  
которое проходило с 19.00 ч. до 20.15 ч. 30.07.2012 года у подъезда № 2 дома № 16 по  
ул. Сафонова.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия  
решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

#### **В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):**

##### **1. По первому вопросу повестки:**

Макаренко В.А. предложила утвердить рабочие органы общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания - Слюсарь Тамара Александровна (кв. № 81)

Секретарь собрания – Корева Тамара Сергеевна (кв. № 29)

член счетной комиссии – Макаренко Валентина Анатольевна (кв. № 45)

член счетной комиссии - Ожигина Галина Ефимовна (кв. № 82)

**Решили:** Утвердить рабочие органы общего собрания в составе:  
Председатель собрания - Слюсарь Тамара Александровна (кв. № 81)  
Секретарь собрания – Корева Тамара Сергеевна (кв. № 29)  
член счетной комиссии – Макаренко Валентина Анатольевна (кв. № 45)  
член счетной комиссии - Ожигина Галина Ефимовна (кв. № 82)

По первому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Слюсарь Т.А. предложила подтвердить ранее выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ).

**Решили:** Подтвердить ранее выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ).

По второму вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу повестки:

По существу третьего вопроса Слюсарь Т.А. сообщила, что дом находится в неудовлетворительном техническом состоянии : лестничная клетка не отремонтирована, леерные ограждения требуют ремонта, частично отсутствуют, полы в коридорах общего пользования также требуют ремонта. В подвале происходит утечка сточных вод, постоянная сырость, которая способствует размножению блох и других насекомых, на трубопроводе отсутствует теплоизоляция. Дверь в подвал со стороны второго подъезда открыта уже долгое время, но управляющую компанию ООО «НП УК «Эгершельд» это не интересует, хотя неоднократно поступали заявки от жильцов дома.

Корева Т.С. сообщила, что жители дома многократно обращались в ООО «НП УК «Эгершельд» с заявлениями , но никаких мер по ремонту дома не принимается.

Слюсарь Т.А. в заключении сказала , что жильцам дома нужна Управляющая компания , которая разумно и экономно будет расходовать собранные средства на ремонт дома и предложила дать оценку деятельности ООО «НП УК «Эгершельд» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом как «неудовлетворительно».

**Решили:** Дана неудовлетворительная оценка деятельности ООО «НП УК «Эгершельд» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки приняты.

4. По четвертому вопросу повестки:

Слюсарь Т.А. предложила отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с ООО «НП УК «Эгершельд» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

**Решили:** Отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с ООО «НП УК «Эгершельд» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По четвертому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Слюсарь Т.А. порекомендовала выбрать в качестве Управляющей компании ООО «УК «ПримКомСистемы», которая положительно зарекомендовала себя на рынке ЖКХ, в жилые дома, которые обслуживает эта Управляющая компания приятно зайти – в подъездах выполнен ремонт, чистота.

Корева Т.С. предложила выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы».

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы».

По пятому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Слюсарь Т.А. предложила поручить ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.09.2012 г.

**Решили:** Поручить ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» функцию управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.09.2012 г.

По шестому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

7. По седьмому вопросу повестки:

Слюсарь Т.А. сообщила, что у собственников было время ознакомиться с договором управления многоквартирным домом, его существенных условий и предложила утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы».

**Решили:** Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы».

По седьмому вопросу – **большинством голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

8. По восьмому вопросу повестки:

Слюсарь Т.А. предложила утвердить размер платы за вывоз и утилизацию ТБО, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с действующими ставками, утвержденными Главой администрации г. Владивостока на 01.09.2012г.

**Решили:** Утвердить размер платы за вывоз и утилизацию ТБО, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с действующими ставками, утвержденными Главой администрации г. Владивостока на 01.09.2012г.

По восьмому вопросу – **большинством голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки принято.

9. По девятому вопросу повестки:

Слюсарь Т.А. предложила поручить ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МУП «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.

**Решили:** Поручить ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МУП «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.

По девятому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по девятому вопросу повестки принято.

10. По десятому вопросу повестки:

Слюсарь Т.А. предложила утвердить следующий порядок оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации .**

**Решили:** Утвердить следующий порядок оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации .**

По десятому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по десятому вопросу повестки принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки:

Слюсарь Т.А. предложила утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 16 по ул. Сафонова.

**Решили:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 16 по ул. Сафонова.

По одиннадцатому вопросу – **большинство голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по одиннадцатому вопросу повестки принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки:

Ожигина Г.Е. предложила утвердить сроком на 2 года Совет многоквартирного дома в составе:

1. Слюсарь Тамара Александровна ( кв. 81) - Председатель
2. Корева Тамара Сергеевна (кв. 29) – Заместитель Председателя
3. Макаренко Валентина Анатольевна (кв. 45)

**Решили:** Утвердить сроком на 2 года Совет многоквартирного дома в составе:

1. Слюсарь Тамара Александровна ( кв. 81) - Председатель
2. Корева Тамара Сергеевна (кв. 29) – Заместитель Председателя
3. Макаренко Валентина Анатольевна (кв. 45)

По двенадцатому вопросу – **большинство голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по двенадцатому вопросу повестки принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки:

Ожигина Г.Е. предложила поручить комиссии в составе:

1. Слюсарь Тамара Александровна (кв.81),
2. Корева Тамара Сергеевна (кв. 29),
3. Макаренко Валентина Анатольевна (кв. 45),

4. Фроленко Илья Владимирович – Председатель Приморской Региональной Общественной организации «Центр защиты прав потребителей и граждан в сфере ЖКХ»

подписать акты технического обследования и приема-передачи МКД № 16 по улице Сафонова.

**Решили :** Поручить комиссии в составе:

1. Слюсарь Тамара Александровна (кв.81),
2. Корева Тамара Сергеевна (кв. 29),
3. Макаренко Валентина Анатольевна (кв. 45),

4.Фроленко Илья Владимирович – Председатель Приморской Региональной Общественной организации «Центр защиты прав потребителей и граждан в сфере ЖКХ»  
подписать акты технического обследования и приема-передачи МКД № 16 по улице Сафонова.

По тринадцатому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по тринадцатому вопросу повестки принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки:

Корева Т.С. предложила поручить гражданке РФ Слюсарь Тамаре Александровне уведомить органы местного самоуправления, ООО «НП УК «Эгершельд », ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» и собственников о принятых решениях.

**Решили :** Поручить гражданке РФ Слюсарь Тамаре Александровне уведомить органы местного самоуправления, ООО «НП УК «Эгершельд », ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» и собственников о принятых решениях.

По четырнадцатому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четырнадцатому вопросу повестки принято.

Итоги общего собрания от 30.07.2012 г. в форме очно – заочного голосования окончательно 30.07.2012 г. подведены Счетной комиссией:

*Голосовали собственники (с учетом голосов заочного голосования, 1 800,5 кв. м – 100%\*):*

1.По первому вопросу:

- За – 1 800,5 (кв.м.) голосов 100 %;
- Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;
- Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По первому вопросу решение принято единогласно.**

2.По второму вопросу:

- За – 1 800,5 (кв.м.) голосов 100 %;
- Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;
- Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По второму вопросу решение принято единогласно.**

3.По третьему вопросу:

- За – 1 800,5 (кв.м.) голосов 100 %;
- Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;
- Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По третьему вопросу решение принято единогласно.**

4. По четвертому вопросу:

За – 1 800,5 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По четвертому вопросу решение принято единогласно.**

5. По пятому вопросу:

За – 1 800,5 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0%.

**По пятому вопросу решение принято единогласно.**

6. По шестому вопросу:

За – 1 800,5 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По шестому вопросу решение принято единогласно.**

7. По седьмому вопросу:

За – 1 772 (кв.м.) голосов 98,4 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 28,5 (кв.м.) голосов 1,6 %.

**По седьмому вопросу решение принято большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу:

За – 1 778,9 (кв.м.) голосов 98,8 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 21,6 (кв.м.) голосов 1,2 %.

**По восьмому вопросу решение принято большинством голосов.**

9. По девятому вопросу:

За – 1 800,5 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По девятому вопросу решение принято единогласно.**

10. По десятому вопросу:

За – 1 800,5 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По десятому вопросу решение принято единогласно.**

11. По одиннадцатому вопросу:  
За – 1 778,9 (кв.м.) голосов 98,8 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 21,6 (кв.м.) голосов 1,2 %.  
**По одиннадцатому вопросу решение принято большинством голосов.**

12. По двенадцатому вопросу:  
За – 1 778,9 (кв.м.) голосов 98,8 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 21,6 (кв.м.) голосов 1,2 %.  
**По двенадцатому вопросу решение принято большинством голосов.**

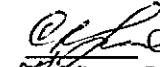
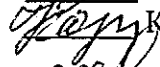

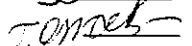
13. По тринадцатому вопросу:  
За – 1 800,5 (кв.м.) голосов 100 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.  
**По тринадцатому вопросу решение принято единогласно.**

14. По четырнадцатому вопросу:  
За – 1 800,5 (кв.м.) голосов 100 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.  
**По четырнадцатому вопросу решение принято единогласно.**

*Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).*

Председатель собрания:  
Секретарь собрания

Член счетной комиссии  
Член счетной комиссии

 Слюсарь Т.А. (кв. № 81)  
 Корева Т.С. (кв. № 29)  
 Макаренко В.А. (кв. № 45)  
 Ожигина Г.Е. (кв. № 82)