

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Борисенко, 66

г. Владивосток

22 октября 2013 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 8 по ул. Борисенко, 66 Гусев Олег Александрович.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: Собрание – совместное присутствие собственников помещений.

Начало Собрания: 18:30 часов 22 октября 2013 г.

Место проведения Собрания: подъезд № 1 дома № 66 по ул. Борисенко.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **2780,2 кв.м.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).
3. О признании неудовлетворительной деятельностью ООО «Региональная управляющая компания» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО «Региональная управляющая компания» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.
5. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы».
6. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Приморский Коммунальный Сервис».
7. О поручении выбранной управляющей организации функцию по управлению общим имуществом многоквартирного дома с 01.12.2013 г.
8. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома № 66 по ул. Борисенко.
9. Об утверждении сроком на 2 года Совета многоквартирного дома.
10. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом (существенных условий).
11. О поручении комиссии подписать акты технического обследования и приема-передачи МКД № 66 по улице Борисенко.
12. Об утверждении размера платы за вывоз и утилизацию ТБО, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии со ставками утвержденными Главой администрации г. Владивостока.
13. О поручении выбранной управляющей организации заключить агентский договор с МУП «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.
14. Об утверждении следующего порядка оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации.**
15. О наделении полномочиями гражданина РФ Гусева Олега Александровича уведомить органы местного самоуправления, ООО «Региональная управляющая компания», ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы», ООО «Приморский Коммунальный Сервис» и собственников о принятых решениях.

Собственники с 03 октября 2013 г. по 09 октября 2013 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания.

На внеочередном общем собрании в форме совместного присутствия собственников приняли участие собственники помещений согласно *Списка* зарегистрированных собственников помещений многоквартирного дома №66 по ул. Борисенко.

Всего на общем собрании, которое проходило с 18.30 ч. до 20.00 ч. 22.10.2013 года приняли участие 40 собственников жилья. Это физические лица и представитель администрации г. Владивостока от лица муниципального образования по доверенности №1-3/230 от 28.01.2013г. Пейхвассер Г.А., которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью **1843,3 кв. м.**, что составляет **66,3 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля муниципальной собственности составляет **226,1 кв. м. – 8,1 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию – **936,9 кв.м.**, что составляет **33,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Кузнецова Т.К. предложила утвердить рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Гусев Олег Александрович (кв. №8) - Председатель собрания
Кузнецова Татьяна Константиновна (кв. № 1) - Секретарь
Беспалова Светлана Геннадьевна (кв. №20) - член счетной комиссии
Бурба Нина Николаевна (кв. №54) - член счетной комиссии

Решили: Утвердить рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Гусев Олег Александрович (кв. №8) - Председатель собрания
Кузнецова Татьяна Константиновна (кв. № 1) - Секретарь
Беспалова Светлана Геннадьевна (кв. №20) - член счетной комиссии
Бурба Нина Николаевна (кв. №54) - член счетной комиссии

По первому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Кузнецова Т.К. предложила подтвердить выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст.161 ЖК РФ).

Решили: Подтвердить выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст.161 ЖК РФ).

По второму вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

По шестому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

7. По седьмому вопросу повестки:

Беспалова С.Г. предложила поручить ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.11.2013 г.

Решили: Поручить ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» функцию управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.11.2013 г.

По седьмому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

8. По восьмому вопросу повестки:

Кузнецова Т.К. предложила утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 66 по ул. Борисенко.

Решили: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома №66 по ул. Борисенко.

По восьмому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки принято.

9. По девятому вопросу повестки:

Кузнецова Т.К. предложила утвердить сроком на 2 года Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Гусев Олег Александрович (кв. № 8) - Председатель
- Кузнецова Татьяна Константиновна (кв. № 1)
- Беспалова Светлана Геннадьевна (кв. № 20)
- Бурба Нина Николаевна (кв. № 54).

Решили: Утвердить сроком на 2 года Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Гусев Олег Александрович (кв. № 8) - Председатель
- Кузнецова Татьяна Константиновна (кв. № 1)
- Беспалова Светлана Геннадьевна (кв. № 20)
- Бурба Нина Николаевна (кв. № 54).

По девятому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по девятому вопросу повестки принято.

10. По десятому вопросу повестки:

Беспалова С.Г. сообщила, что у собственников было время ознакомиться с договором управления многоквартирным домом, его существенных условий и предложила утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы».

По десятому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по десятому вопросу повестки принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки:

Кузнецова Т.К. предложила поручить комиссии подписать акты технического обследования и приема-передачи МКД № 66 по улице Борисенко в составе:

1. Гусев Олег Александрович (кв. №8)
2. Кузнецова Татьяна Константиновна (кв. №1)
3. Беспалова Светлана Геннадьевна (кв. № 20)
4. Бурба Нина Николаевна (кв. №54)

Решили: Поручить комиссии подписать акты технического обследования и приема-передачи МКД № 66 по улице Борисенко в составе:

1. Гусев Олег Александрович (кв. №8)
2. Кузнецова Татьяна Константиновна (кв. №1)
3. Беспалова Светлана Геннадьевна (кв. № 20)
4. Бурба Нина Николаевна (кв. №54)

По одиннадцатому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по одиннадцатому вопросу повестки принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки:

Кузнецова Т.К. предложила утвердить размер платы за вывоз и утилизацию ТБО, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии со ставками утвержденными Главой администрации г. Владивостока.

Решили: Утвердить размер платы за вывоз и утилизацию ТБО, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии со ставками утвержденными Главой администрации г. Владивостока.

По двенадцатому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по двенадцатому вопросу повестки принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки:

Кузнецова Т.К. предложила поручить ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МУП «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.

Решили: Поручить ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МУП «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.

По тринадцатому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по тринадцатому вопросу повестки принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки:

Кузнецова Т.К. предложила утвердить следующий порядок оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации.**

Решили: Утвердить следующий порядок оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим**

организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации.

По четырнадцатому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четырнадцатому вопросу повестки принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки:

Кузнецова Т.К. предложила наделить полномочиями гражданина Гусева Олега Александровича уведомить органы местного самоуправления, ООО «Региональная управляющая компания», ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» и собственников о принятых решениях.

Решили: Наделить полномочиями гражданина РФ Гусева Олега Александровича уведомить органы местного самоуправления, ООО «Региональная управляющая компания», ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» и собственников о принятых решениях.

По пятнадцатому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятнадцатому вопросу повестки принято.

Итоги общего собрания от 22.10.2013 г. подведены Счетной комиссией:

Голосовали собственники 1843,3 кв. м – 100%

1. По первому вопросу:

За – 1843,3 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По первому вопросу решение принято единогласно.

2. По второму вопросу:

За – 1843,3 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По второму вопросу решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

За – 1843,3 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По третьему вопросу решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу:

За – 1843,3 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По четвертому вопросу решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу:

За – 1843,3 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По пятому вопросу решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу:

За – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Против – 1843,3 (кв.м.) голосов 100 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По шестому вопросу решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу:

За – 1843,3 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По седьмому вопросу решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу:

За – 1843,3 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По восьмому вопросу решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу:

За – 1843,3 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По девятому вопросу решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу:

За – 1843,3 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По десятому вопросу решение принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу:

За – 1843,3 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По одиннадцатому вопросу решение принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу:

За – 1843,3 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По двенадцатому вопросу решение принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу:

За – 1843,3 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По тринадцатому вопросу решение принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу:

За – 1843,3 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По четырнадцатому вопросу решение принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу:

За – 1843,3 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По пятнадцатому вопросу решение принято единогласно.

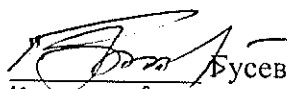
Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

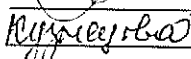
Председатель собрания:

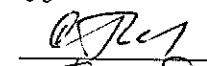
Секретарь собрания

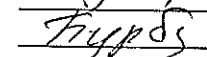
Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

 Бусев О.А. (кв. № 8)

 Кузнецова Т.К. (кв. № 1)

 Беспалова С.Г. (кв. № 20)

 Бурба Н.Н. (кв. № 54)