

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. 3-я Строительная , 18-б

г. Владивосток

25 апреля 2012 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 3 по ул. 3-я Строительная, 18-б Шацков Владимир Михайлович.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: очно – заочная.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 18:30 часов 25 апреля 2012 г.

Начало Собрания: 19:00 часов 25 апреля 2012 г.

Место проведения Собрания: подъезд № 1 дома № 18-б по ул. 3-я Строительная.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **694,6 кв.м.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:  
Председатель собрания - Шацков Владимир Михайлович (кв. № 3)  
Секретарь собрания – Рябова Елена Анатольевна (кв. № 12)  
Член счетной комиссии – Самойлова Надежда Михайловна (кв. № 1)
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).
4. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы».
5. О поручении ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» функций управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.05.2012 г.
6. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом (существенных условий).
7. Об утверждении размера платы за управление (по договору), а также утилизацию ТБО, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии со ставками утвержденными Главой администрации г. Владивостока, действующими по состоянию на 01.05.2012г.
8. О поручении ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МУП «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.
9. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома № 18б по ул. 3-я Строительная.
10. Об утверждении сроком на 2 года Совета многоквартирного дома в составе:
  1. Шацков Владимир Михайлович ( кв. 3) - Председатель
  2. Рябова Елена Анатольевна (кв. 12) – Заместитель Председателя
  3. Самойлова Надежда Михайловна (кв. 1)
11. Об утверждении следующего порядка оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – Оплата **ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации (ч. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ).**
12. О поручении гражданину РФ Шацкову Владимиру Михайловичу уведомить органы местного самоуправления, ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» и собственников о принятых решениях.

Собственники с 11 апреля 2012 г. по 15 апреля 2012 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания.

На внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования 25.04.2012 г. приняли участие собственники помещений согласно *Списка* зарегистрированных собственников помещений многоквартирного дома № 18-б по ул. 3-я Строительная .

Всего на общем собрании в форме очно – заочного голосования приняли участие 23 собственника. Это физические лица и представитель администрации г. Владивостока по доверенности , которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью 672,48 кв. м., что составляет 96,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Из них доля муниципальной собственности составляет 111, 3 кв. м. – 16,0 % голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Заочно по бланкам бюллетеней на момент окончания приема бюллетеней (18.30 час. 25.04.2012 г.), проголосовало 15 собственников, владеющие на праве собственности помещениями суммарной площадью в 394,7 кв. м., что составляет 58,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании*. Непосредственно на собрании голосовали 8 собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью 277,78 кв. м., что составляет 41,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании*.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию – 22,12 кв.м., что составляет 3,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент начала проведения общего собрания в форме Собрания (непосредственное присутствие собственников) были подсчитаны голоса собственников, проголосовавших заочно по бланкам бюллетеней.

Остальные собственники приняли участие в очном голосовании на собрании, которое проходило с 19.00 ч. до 21.35 ч. 25.04.2012 года у подъезда № 1 дома № 18-б по ул. 3-я Строительная.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

#### **В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):**

##### **1. По первому вопросу повестки:**

Шацков В.М. предложил утвердить рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Шацков Владимир Михайлович (собственник кв. № 3);

Секретарь собрания - Рябова Елена Анатольевна (собственник кв. № 12);

член счетной комиссии – Самойлова Надежда Михайловна (собственник кв. № 1)

**Решили:** Утвердить рабочие органы общего собрания в составе:

Председатель собрания – Шацков Владимир Михайлович (собственник кв. № 3);

Секретарь собрания - Рябова Елена Анатольевна (собственник кв. № 12);

член счетной комиссии – Самойлова Надежда Михайловна (собственник кв. № 1)

По первому вопросу - **большинство**.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

##### **2. По второму вопросу повестки:**

Шацков В.М. предложил изменить способ управления многоквартирным домом.

**Решили:** Изменить способ управления многоквартирным домом.

По второму вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Шацков В.М. предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

По третьему вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки приняты.

4. По четвертому вопросу повестки:

Шацков В.М. предложил выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы».

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы».

По четвертому вопросу - **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Шацков В.М. предложил поручить ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» функций управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.05.2012 г.

**Решили:** Поручить ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» функцию управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.05.2012 г.

По пятому вопросу - **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Шацков В.М. предложил утвердить Договор управления многоквартирным домом (существенных условий).

**Решили:** Утвердить Договор управления многоквартирным домом (существенные условия).

По шестому вопросу - **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

7. По седьмому вопросу повестки:

Шацков В.М. предложил утвердить размер платы за управление (по договору), а также утилизацию ТБО, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии со ставками утвержденными Главой администрации г. Владивостока, действующими по состоянию на 01.05.2012г.

**Решили:** Утвердить размер платы за управление (по договору), а также утилизацию ТБО, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии со ставками утвержденными Главой администрации г. Владивостока, действующими по состоянию на 01.05.2012г.

По седьмому вопросу – единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

8. По восьмому вопросу повестки:

Шацков В.М. предложил поручить ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МУП «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.

**Решили:** Поручить ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МУП «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.

По восьмому вопросу – большинство.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки принято.

9. По девятому вопросу повестки:

Шацков В.М. предложил утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 186 по ул. 3-я Строительная.

**Решили:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 186 по ул. 3-я Строительная.

По девятому вопросу – большинство.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по девятому вопросу повестки принято.

10. По десятому вопросу повестки:

Шацков В.М. предложил утвердить сроком на 2 года Совет многоквартирного дома в составе:

1. Шацков Владимир Михайлович ( кв. 3) - Председатель
2. Рябова Елена Анатольевна (кв. 12) – Заместитель Председателя
3. Самойлова Надежда Михайловна (кв. 1)

**Решили:** Утвердить сроком на 2 года Совет многоквартирного дома в составе:

1. Шацков Владимир Михайлович ( кв. 3) - Председатель
2. Рябова Елена Анатольевна (кв. 12) – Заместитель Председателя
3. Самойлова Надежда Михайловна (кв. 1)

По десятому вопросу – большинство.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по десятому вопросу повестки принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки:

Шацков В.М. предложил утвердить следующий порядок оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации (ч. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ).**

**Решили:** Утвердить следующий порядок оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации (ч. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ).**

По одиннадцатому вопросу – большинство.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по одиннадцатому вопросу повестки принято.

13. По двенадцатому вопросу повестки:

Самойлова Н.М. предложила поручить гражданину РФ Шацкову Владимиру Михайловичу уведомить органы местного самоуправления, ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» и собственников о принятых решениях.

**Решили:** Поручить гражданину РФ Шацкову Владимиру Михайловичу уведомить органы местного самоуправления, ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» и собственников о принятых решениях.

По двенадцатому вопросу – **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по двенадцатому вопросу повестки принято.

Итоги общего собрания от 25.04.2012 г. в форме очно – заочного голосования окончательно 25.04.2012 г. подведены Счетной комиссией:

*Голосовали собственники (с учетом голосов заочного голосования, 672,48 кв. м – 100%\*):*

1. По первому вопросу:

За – 580,99 (кв.м.) голосов 86,4 %;

Против – 91,49 (кв.м.) голосов 13,6 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ЗА».

**По первому вопросу решение принято большинством голосов.**

2. По второму вопросу:

За – 672,48 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ЗА».

**По второму вопросу решение принято единогласно.**

3. По третьему вопросу:

За – 672,48 (кв.м.) голосов 0 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ЗА».

**По третьему вопросу решение принято единогласно.**

4. По четвертому вопросу:

За – 648,13 (кв.м.) голосов 96,4 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 24,35 (кв.м.) голосов 3,6 %.

Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ЗА».

**По четвертому вопросу решение принято большинством голосов.**

5. По пятому вопросу:

За – 648,13 (кв.м.) голосов 96,4 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 24,35 (кв.м.) голосов 3,6 %.  
Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ЗА».  
**По пятому вопросу решение принято большинством голосов.**

6. По шестому вопросу:  
За – 561,18 (кв.м.) голосов 83,4 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 111,3 (кв.м.) голосов 16,6 %.  
Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».  
**По шестому вопросу решение принято большинством голосов.**

7. По седьмому вопросу:  
За – 672,48 (кв.м.) голосов 100 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.  
Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ЗА».  
**По седьмому вопросу решение принято единогласно.**

8. По восьмому вопросу:  
За – 648,13 (кв.м.) голосов 96,4 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 24,35 (кв.м.) голосов 3,6 %.  
Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ЗА».  
**По восьмому вопросу решение принято большинством голосов.**

9. По девятому вопросу:  
За – 469,69 (кв.м.) голосов 69,8 %;  
Против – 91,49 (кв.м.) голосов 13,6 %;  
Воздержалось – 111,3 (кв.м.) голосов 16,6 %.  
Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».  
**По девятому вопросу решение принято большинством голосов.**

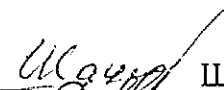
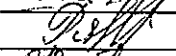
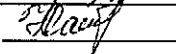
10. По десятому вопросу:  
За – 549,74 (кв.м.) голосов 81,7 %;  
Против – 122,74 (кв.м.) голосов 18,3 %;  
Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.  
Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ЗА».  
**По десятому вопросу решение принято большинством голосов.**

11. По одиннадцатому вопросу:  
За – 536,83 (кв.м.) голосов 79,8 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 135,65 (кв.м.) голосов 20,2 %.  
Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».  
**По одиннадцатому вопросу решение принято большинством голосов.**

12. По двенадцатому вопросу:  
За – 648,13 (кв.м.) голосов 96,4 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 24,35 (кв.м.) голосов 3,6 %.  
Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «ЗА».  
**По двенадцатому вопросу решение принято большинством голосов.**

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель собрания:  
Секретарь собрания  
Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Шацков В.М. (кв. № 3)  
Рябова Е.А. (кв. № 12)  
Самойлова Н.М. (кв. № 1)