

Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 5 в, за 2014 г.

Подразделение: не установлено, количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 3528,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-73 251,30	Всего:	911 809,05		905 369,22	-79 691,13
-55 697,07	Содержание жилья	616 236,51		618 580,13	-53 353,45
-17 554,23	Ремонт жилья	295 572,54		286 789,09	-26 337,68

Дополнительные доходы, руб.

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		4830,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			107 296,00
Вывоз ТБО	м3	85,80	80 496,00
Вывоз КГМ			26 800,00
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые			36 214,77
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			178 614,30
Дератизация	м2		807,30
Уборка л/клеток (материалы)			1812,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			56 773,00
Уборка придомовой территории (материалы)			2353,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			116 869,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного оборудования			276 020,69
Аварийное обслуживание	м2		22 443,17
закрытие поэтажных эл.щитов			150,00
инструмент, материалы			546,69
изготовление дверей			4 874,84
изготовление решеток на слуховые окна			2 538,38
изоляция трубопровода в подвале			1 892,30
очистка подвала и установка двери			2 105,27
ремонт а/машины			1280,44
ремонт входа в подвал			19 531,23
ремонт ГВС			628,76
ремонт крыльца, козырьков,кровли			7150,50
ремонт канализации			738,00
освещение мест общего пользования			777,88
подготовка к сезонной эксплуатации			61 264,00
ремонт СЦО			1 211,20
ремонт тамбуров			350,00
ремонт ХВС			645,10
сварочные работы			342,70
спецодежда			423,60
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)			129 004,68
услуги по организации регистрационного учета		236,70	1 023,71
установка информационных табличек, аншлагов			1 173,18
утепление дверей			1 090,00
энергосервисное обслуживание			14 835,06

Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			634 890,00
ремонт лестничных клеток	м2	1,00	634 890,00
Управление жилым фондом			72 429,54
Единый налог			9 496,42

Итого, руб. 1 314 961,71

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 31,05

Перерасход по дому за отчетный период -404 762,49

Перерасход по дому по ст. содержание жилья -56 661,58

Перерасход по дому по ст. ремонт жилья -348 100,91

Перерасход по дому по ст. содержание жилья за прошлый период -185 483,99

Перерасход по дому по ст. ремонт жилья за прошлый период -436 029,96

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -79 691,13

Итого по дому перерасход -1 026 276,44

Руководитель _____ Ковалёв С. В.

