

## Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 58 за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 1, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 8 773,6 м2

### 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
	<b>Всего:</b>	<b>1 480 630,72</b>		<b>1 287 087,44</b>	<b>-193 543,28</b>
	Содержание жилья	1 089 327,43		946 727,29	-142 600,14
	Ремонт жилья	391 303,29		340 360,15	-50 943,14

### Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		<b>480021,12</b>	

### 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
<b>Вывоз ТБО,КГМ,СМ</b>			<b>249 566,00</b>
<i>Вывоз КГМ</i>	<i>м3</i>		<i>86 000,00</i>
<i>Вывоз ТБО</i>	<i>м3</i>	<i>908,70</i>	<i>163 566,00</i>
<b>Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения</b>			<b>51 483,50</b>
<b>Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории</b>			<b>386 599,29</b>
<i>Дератизация</i>	<i>м2</i>	<i>3 529,22</i>	<i>1 628,29</i>
<i>Уборка л/клеток (материалы)</i>			<i>2 145,00</i>
<i>Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)</i>			<i>156 126,00</i>
<i>Уборка м/проводов (материалы)</i>	<i>руб.</i>		<i>5 917,00</i>
<i>Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)</i>			<i>108 907,00</i>
<i>Уборка придомовой территории (материалы)</i>			<i>4 747,00</i>
<i>Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)</i>			<i>107 129,00</i>
<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного аварийное обслуживание</b>			<b>508 164,94</b>
<i>ВРУ</i>	<i>руб</i>		<i>51 150,09</i>
<i>ГСМ</i>	<i>руб</i>		<i>756,60</i>
<i>изготовление металлич. дверей</i>			<i>2 095,78</i>
<i>инструмент</i>			<i>3 754,28</i>
<i>освещение мест общего пользования</i>			<i>1260,47</i>
<i>очистка подвалов</i>	<i>м2</i>		<i>2 535,61</i>
<i>подготовка к сезонной эксплуатации</i>			<i>550,00</i>
<i>ремонт ствола мусоропровода</i>			<i>65 794,00</i>
<i>ремонт а/машины</i>			<i>94,00</i>
<i>ремонт выхода на кровлю</i>			<i>789,29</i>
<i>ремонт канализации</i>			<i>486,00</i>
<i>ремонт л/клетки,холла</i>			<i>7 512,09</i>
<i>ремонт леерного ограждения</i>			<i>2 714,40</i>
<i>ремонт окна</i>			<i>3 300,42</i>
<i>ремонт СЦО</i>			<i>450,00</i>
<i>ремонт фасада</i>			<i>1 477,00</i>
<i>ремонт ХВС</i>			<i>663,00</i>
<i>ремонт ХГВС</i>			<i>1 048,90</i>
<i>ремонт щита</i>			<i>2 276,81</i>
<i>сварочные работы</i>			<i>1 283,50</i>
<i>спецодежда</i>			<i>852,01</i>
<i>техническое обслуживание дома (з/плата) рабочих</i>			<i>1 012,02</i>
<i>услуги по организации регистрационного учета</i>		<i>541,39</i>	<i>2 342,47</i>

установка информационных табличек, аншлагов			4 076,42
установка крана для уборщицы			961,00
установка окна			2 793,00
энергосервисное обслуживание		0,22	33 738,78
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			233 477,18
ремонт канализации		1,00	151 755,00
ремонт т/узла			34 023,24
ремонт розлива			21 259,93
установка тамбурных дверей			10 780,60
ремонт крыльца, козырьков			15 658,41
Управление жилым фондом			176 710,86
Единый налог		руб	17 671,09

Итого, руб.	1 623 672,85
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	16,82
Экономия по дому за отчетный период	143 435,71
Перерасход по дому по ст. содержание жилья	-90 385,07
Экономия по дому по ст. ремонт жилья	233 820,78
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-193 543,28
Итого по дому экономия	143 435,71

Руководитель



С.В. Ковалев