

Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 56, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 1, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 8 103,4 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
	Всего:	2 627 612,38		2 158 510,22	-469 102,16
	Содержание жилья	1 701 797,42		1 397 989,97	-303 807,45
	Ремонт жилья	925 814,96		760 520,25	-165 294,71

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			252 118,00
Вывоз КГМ	м3	9,44	88 552,00
Вывоз ТБО	м3	908,70	163 566,00
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			86 340,41
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			421 745,78
Дератизация	м2	3 529,22	1 776,32
Уборка л/клеток (материалы)			2 340,12
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			170 319,00
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		6 455,34
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			118 808,00
Уборка придомовой территории (материалы)			5 178,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			116 869,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного оборудования			587 772,07
аварийное обслуживание	руб		51 537,62
ВРУ			111,20
ГСМ	руб		2 142,53
закрытие подвала			425,00
инструмент, материал			1231,93
Опломбирование счетчиков			23,51
освещение мест общего пользования			5 479,09
проведение профосмотров			335,10
подготовка к сезонной эксплуатации			65 794,00
ремонт ствола мусоропровода			1 406,67
ремонт а/машины			797,87
ремонт ГВС			3 872,41
ремонт дверей			366,00
ремонт леерного ограждения			2 589,60
ремонт люков выхода на кровлю			100,00

ремонт ХВС			1 448,50
ремонт щита			1817,97
сварочные работы			786,93
спецодежда			972,74
Техническое обслуживание дома (з/плата) рабочих			340 796,74
Техническое обслуживание лифта	шт	11,00	63 984,00
Услуги по организации регистрационного учета		543,58	2 350,77
Установка информационных табличек, аншлагов			5 335,20
энергосервисное обслуживание		0,24	34 066,69
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			405 745,00
монтаж стояков	м		250 011,70
ремонт фасада		1,00	32 967,00
ремонт СЦО			14 722,32
ремонт туалета			31 542,93
ремонт канализации			42 336,51
установка тамбурных дверей, ремонт крыльца, тамбура, изготовление металлических дверей			34 164,54
Управление жилым фондом			215 851,02
Единый налог	руб		21 585,10

Итого, руб.	1 991 157,38
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	20,48
Экономия по дому за отчетный период	167 352,84
Перерасход по дому по ст. содержание жилья	-187 422,41
Экономия по дому по ст. ремонт жилья	354 775,25
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-469 102,16
Итого по дому экономия	167 352,84

Руководитель

С. В. Ковалев

