

## Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 48, за 2014 г.

Подразделение: основное, количество подъездов: 4, количество квартир: 141, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 7391,8 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-125 105,47	Всего:	2 101 486,08		1 996 169,81	-230 421,74
-90 834,64	Содержание жилья	1 531 117,53		1 454 134,20	-167 817,97
-34 270,83	Ремонт жилья	570 368,55		542 035,61	-62 603,77

## Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		77 165,01	

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			170 235,00
Вывоз КГМ	м3	108,20	48 690,00
Вывоз ТБО	м3	332,40	121 545,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые			79 846,79
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			282 440,58
Дератизация	м2		1 690,85
Уборка п/клеток (материалы)			2 503,67
Уборка п/клеток (расходы на з/плату с налогами)			90 836,58
Уборка м/проводов (материалы)			5 841,19
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			86 405,53
Уборка придомовой территории (материалы)			4 928,76
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			90 234,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			640 742,36
Аварийное обслуживание	м2	7 391,80	47 011,85
ГСМ			1 954,15
инструмент, материалы			11494,00
изготовление решеток на слуховые окна			8 152,50
освещение мест общего пользования			1 329,27
остекление предмашинного отделения			9 390,00
подготовка к сезонной эксплуатации			65794,00
ремонт а/машины			727,76
ремонт канализации			5 316,32
ремонт крыльца, тамбура			14 026,54
изготовление и ремонт люков выхода на кровлю			3 214,11
ремонт окна			450,00
ремонт СЦО			5 254,64
ремонт тамбурной двери			7 948,01
ремонт щита			454,00
Техническое обслуживание дома (з/плата) рабочих			232 506,00
сварочные работы			717,76
спецодежда			887,22
Оценка соответствия лифта			7 500,00
Техническое обслуживание лифта	шт	8,00	185 542,50
Энергосервисное обслуживание			31 071,73
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			430 984,30
замена электродвигателя гл. привода		1,00	22 734,79
ремонт мусорокамер		1,00	145 613,00
ремонт СЦО		1,00	152 365,20

устройство ограждений газонов	м	1,00	110 271,31
Управление жилым фондом			199 616,98
Единый налог			21 747,21

	Итого, руб.	1 825 613,22
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	20,58
	Экономия по дому за отчетный период	247 721,60
	Экономия по дому за отчетный период по ст. содержание жилья	115 717,07
	Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья	132 004,53
	Экономия по дому за прошлый период по ст. содержание жилья	69 534,46
	Перерасход по дому за прошлый период по ст. ремонт жилья	-89 668,35
	Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-230 421,74
	Итого по дому экономия	227 587,71

Руководитель \_\_\_\_\_ Ковалёв С. В.

