

Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 43, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 6, количество квартир: 98, наличие мусоропр:
Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 4 896,6 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.	Начислено		в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-45 298,84	Всего:	1 201 384,35		1 099 057,78	-147 625,41
-28 853,45	Содержание жилья	765 231,62		700 053,90	-94 031,17
-16 445,39	Ремонт жилья	436 152,73		399 003,88	-53 594,24

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		1800,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			99 730,00
Вывоз КГМ	м3	13,50	14 320,00
Вывоз ТБО	м3		85 410,00
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			43 962,31
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			157 590,59
Дератизация	м2		1 120,18
Уборка л/клеток (материалы)			3 002,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			79 482,00
Уборка придомовой территории (материалы)			3 865,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			70 121,41
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного оборудования			323 143,99
Аварийное обслуживание	м2	4 896,60	31 142,38
ВРУ			1 473,40
ГСМ	руб		1 234,87
закрытие входов в подвал			220,00
инструмент,материалы			723,61
изготовление дверей			620,19
п/сушитель			661,50
ремонт а/машины			459,88
ремонт ГВС			3839,05
ремонт канализации			225,00
ремонт СЦО			4 453,81
ремонт т/узла			2 120,00
сварочные работы			453,54
спецодежда			560,66
освещение мест общего пользования			2742,62
подготовка к сезонной эксплуатации			68 200,00
ремонт ХВС	руб		5 330,20
ремонт щита			1 558,20
Услуги по организации регистрационного учета			1 354,89
Установка информационных табличек, аншлагов			1 102,72
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)			175 032,72

энергосервисное обслуживание			19 634,75
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			1 120 462,00
ремонт кровли	м2	1,00	997 795,00
ремонт кровли над входными козырьками		1,00	122 667,00
Управление жилым фондом			109 905,80
Единый налог			11528,02

Итого, руб.	1 866 322,71
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	31,76
Перерасход по по дому за отчетный период	-767 264,93
Перерасход по дому по ст. содержание жилья	-44 006,81
Перерасход за выполненные работы по ст. текущий ремонт	-721 458,12
Экономия за выполненные работы за прошлый период	877,17
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-147 625,41
Итого по дому перерасход	-766 387,76

Руководитель _____ Ковалёв С. В.

