

Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 42, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 1, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 2 246,8 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-109 896,30	Всего:	733 013,98		682 937,54	-159 972,74
-78 518,92	Содержание жилья	530 596,44		494 049,05	-115 066,31
-31 377,38	Ремонт жилья	202 417,54		188 888,49	-44 906,43

1. Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		5130,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			51 975,00
Вывоз ТБО	м3	202,40	36 135,00
Вывоз КГМ		52,80	15 840,00
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			27 317,50
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			133 173,44
Дератизация	м2	684,00	514,00
Уборка л/клеток (материалы)			1390,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			40 304,10
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		2 800,00
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			21 241,32
Уборка придомовой территории (материалы)			3 200,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			63 724,02
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного оборудования			231 255,62
Аварийное обслуживание	м2		14 289,65
ГСМ	руб		594,04
инструмент,материалы			341,62
Опломбирование счетчиков			6,52
освещение мест общего пользования			245,95
Оценка соответствия лифта	шт	1,00	2 500,00
подготовка к сезонной эксплуатации			30 000,00
ремонт а/машины			221,22
ремонт канализации			684,64
ремонт козырьков, входа в подъезд			5 493,26
ремонт кровли	м2		3 749,26
ремонт ХВС			1 285,00
ремонт щита			66,00
сварочные работы			218,21
спецодежда			269,70
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		79 794,84
Техническое обслуживание лифта	шт		81 141,00
услуги по организации регистрационного учета		150,73	651,82
установка таблички			257,32
энергосервисное обслуживание			9 445,57
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий,			20 198,00
замена шибера		1,00	20 198,00
Управление жилым фондом			54 635,00
Единый налог			7217,14
Итого, руб.			525 771,71

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	19,50
Экономия по дому за отчетный период	162 295,83
Перерасход по дому за отчетный период по ст. содержание жилья	-6 394,66
Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья	168 690,49
Экономия по дому за прошлый год	387 370,85
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-159 972,74
Итого по дому экономия	549 666,68

Руководитель _____

Ковалёв С. В.

