

## Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 32 б, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Да, площадь: 7 257,88 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-191 337,90	Всего:	1 992 408,40		1 980 942,70	-202 803,60
-132 846,78	Содержание жилья	1 408 120,00		1 400 100,97	-140 865,81
-58 491,12	Ремонт жилья	584 288,40		580 841,73	-61 937,79

## Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		10530,00	

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			154 701,00
Вывоз ТБО	м3	478,40	123 201,00
Вывоз КГМ			31 500,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			79 237,71
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			237 551,29
Дератизация	м2	5 341,80	2 670,90
Уборка л/клеток (материалы)			3 278,21
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			96 514,00
Уборка придомовой территории (материалы)			6 532,18
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			128 556,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			500 194,75
Аварийное обслуживание	м2		46 160,12
ГСМ	руб		1 918,96
инструмент, материалы			1 128,74
освещение мест общего пользования			1 286,90
Оценка соответствия лифта	шт	3,00	7 500,00
подготовка к сезонной эксплуатации			99 641,00
ремонт а/машины		0,03	714,64
ремонт ГВС			1 619,72
ремонт бойлера			710,80
ремонт двери в подвал			240,00
ремонт канализации			3 457,50
ремонт СЦО			3 949,60
ремонт ХВС			290,00
сварочные работы			704,82
спецодежда			871,24
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		155 741,13
Техническое обслуживание лифта	шт	33,00	141 642,00
услуги по организации регистрационного учета		486,84	2 105,49
энергосервисное обслуживание		0,06	30 512,09
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			0,00
Управление жилым фондом			159 317,82
Единый налог			20 888,56

Итого, руб. 1 151 891,12

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,23

Экономия по дому за отчетный период 839 581,58

Экономия по дому за отчетный период по ст. "содержание жилья" 258 739,85

Экономия по дому за отчетный период по ст. "ремонт жилья" 580 841,73

Экономия по дому за прошлый период  
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям  
Итого по дому экономия

652 893,00  
-202 803,60  
1 492 474,58

*Руководитель*



*С. В. Ковалев*