

Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 17а, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 698,6 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014
-68 794,14	Всего:	637 118,56		594 103,71	-111 808,99
-51 656,59	Содержание	471 244,01		439 255,38	-83 645,22
-17 137,55	Текущий ремонт	165 874,55		154 848,33	-28 163,77

Дополнительные доходы, руб.

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		5130,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			55 580,00
Вывоз КГМ	м3	37,50	12 875,00
Вывоз ТБО	м3	237,90	42 705,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые			23 764,15
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			178 621,38
Дератизация	м2	1 226,53	617,38
Уборка л/клеток (материалы)			1 513,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			56 773,00
Уборка придомовой территории (материалы)			2849,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			116 869,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			216 456,36
Аварийное обслуживание	м2	2 698,60	17 163,10
инструмент, материалы	руб		419,67
ГСМ	руб		713,50
регулировка т/узла			220,00
ремонт а/машины		0,01	265,73
освещение мест общего пользования			1 138,40
подготовка к сезонной эксплуатации			61 264,37
ремонт канализации			1 467,60
ремонт козырьков			662,90
ремонт кровли			626,82
ремонт СЦО			2 890,00
ремонт ХВС			1 003,00
ремонт ХГВС			303,50
ремонт щита			215,60
сварочные работы			262,05
спецодежда			323,93
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		115 388,40
услуги по организации регистрационного учета		181,00	782,86
энергосервисное обслуживание		0,02	11 344,93
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			0,00
Управление жилым фондом			47 528,30
Единый налог			6 231,55

Итого, руб. 528 181,74

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,31

Экономия по дому за отчетный период 71 051,97

Перерасход по дому за отчетный период по ст. содержание жилья -83 796,36

Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья 154 848,33

Перерасход по дому за прошлый период -293 154,38

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям
Итого по дому перерасход

-111 808,99
-222 102,41

Руководитель _____

