

Отчет по дому: Сафонова ул, дом № 37 за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 144,
наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 7 689,7 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-228 165,27	Всего:	2 236 997,88		2 189 796,40	-275 366,75
-165 635,36	Содержание жилья	1 623 867,24		1 589 777,65	-199 724,95
-62 529,91	Ремонт жилья	613 130,64		600 018,75	-75 641,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		36 561,2	

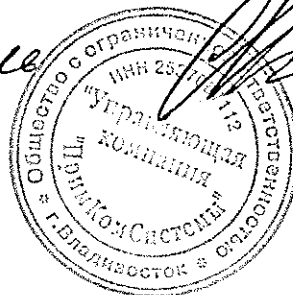
2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			147 436,00
Вывоз ТБО			105 120,00
Вывоз КГМ			42 316,00
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые			87591,86
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			347 872,88
дезинсекция		1 040,00	4 160,00
дератизация	м2	3 495,04	1 759,16
покос придомовой территории			429,48
посыпка тротуаров			394,96
Уборка л/клеток (материалы)			2 730,00
уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)	руб.		102 191,20
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		5 925,86
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)	руб.		97 206,22
Уборка придомовой территории (материалы)			4 520,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)	руб.		128 556,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного			677 917,50
Аварийное обслуживание			48 906,49
ГСМ	руб		2 033,14
инструмент			574,83
материалы			594,20
Опломбирование счетчиков			22,30
освещение мест общего пользования			1 274,16
Оценка соответствия лифта	шт	1,00	22 000,00
п/сушитель			894,00
подготовка к сезонной эксплуатации			94 047,00
ремонт а/машины			757,17
ремонт м/приемных камер			775,00
ремонт ГВС			3 037,91
ремонт канализации			2 674,95
ремонт окон			1 170,00
ремонт розлива			180,00
ремонт СЦО			13 536,78
ремонт ХВС			2 244,68
ремонт ХГВС			3 660,84
сварочные работы			746,75
спецодежда			923,08

Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)			253643,00
Техническое обслуживание лифта	шт	16,00	188 942,00
установка крана для уборщицы			721,00
услуги по организации регистрационного учета		515,81	2 230,78
энергосервисное обслуживание		0,03	32 327,44
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			930 006,17
герметизация швов фасада		1,00	629 500,00
установка и благоустройство детской и бельевой площадок	м		300 506,17
Управление жилым фондом			218 979,64
Единый налог			22 968,77

	Итого, руб.	2 432 772,82
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.		28,76
Перерасход по дому за отчетный период		-206 415,22
Экономия по дому по ст. содержание жилья		113 554,19
Перерасход по дому по ст. ремонт жилья		-319 969,41
Перерасход по дому за прошлый период по ст. содержание жилья		-7 062,04
Экономия по дому за прошлый период по ст. ремонт жилья		389 747,00
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям		-275 366,75
Итого по дому экономия		176 269,74

Суперсервис



С.В. Котанев