

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания"ПримКомСистемы"

Отчет по дому: Сафонова ул, дом № 16, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 901,7 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г. |                  | Начислено  | в т.ч. субсидии: | Поступило от населения | Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г. |
|--|------------------|------------|------------------|------------------------|--|
| -108 454,37                                      | <b>Всего:</b>    | 761 727,18 |                  | 709 517,66             | -160 663,89                                      |
| -80325,38  | Содержание жилья | 564 278,18 |                  | 525 665,43             | -118 938,13                                      |
| -28128,99  | Ремонт жилья     | 197 449,00 |                  | 183 852,23             | -41 725,76                                       |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма    | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------|------------|----------|---------------------------|
| Итого, руб.    |            | 17165,75 |                           |

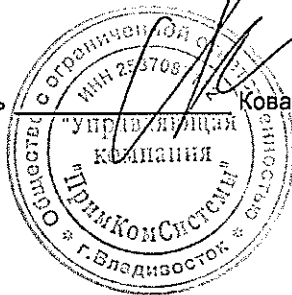
2. Затраты

| Статья затрат  | Единица измерения | Количество | Сумма      |
|--|-------------------|------------|------------|
| Вывоз ТБО, КГМ, СМ   |                   |            | 107 142,00 |
| Вывоз ТБО  | м3                | 257,60     | 80 775,00  |
| Вывоз КГМ  |                   |            | 26 367,00  |
| Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения                                    |                   |            | 28 380,71  |
| Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории           |                   |            | 106 915,00 |
| Уборка л/клеток (материалы)  |                   |            | 1038,00    |
| Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)                                      |                   |            | 56 773,00  |
| Уборка придомовой территории (материалы)   |                   |            | 2356,00    |
| Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)                         |                   |            | 46 748,00  |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования |                   |            | 268 941,43 |
| Аварийное обслуживание   | м2                | 2 901,70   | 18 454,81  |
| ВРУ  |                   |            | 880,00     |
| ГСМ  | руб               |            | 767,19     |
| закрытие входов в подвал   |                   |            | 110,00     |
| инструмент   |                   |            | 441,14     |
| Опломбирование счетчиков   |                   |            | 8,42       |
| подготовка МКД к сезонной эксплуатации   |                   |            | 61264,00   |
| освещение мест общего пользования  |                   |            | 11818,45   |
| ремонт а/машины  |                   |            | 285,73     |
| Ремонт ГВС   |                   |            | 2 646,63   |
| ремонт двери в подвал  |                   |            | 607,50     |
| ремонт канализации   |                   |            | 1 989,86   |
| ремонт окна  |                   |            | 280,00     |
| ремонт розлива   |                   |            | 5 574,34   |
| ремонт СЦО   |                   |            | 13 635,25  |
| ремонт ХВС   |                   |            | 377,40     |
| сварочные работы   |                   |            | 281,76     |
| спецодежда   |                   |            | 348,32     |
| Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)                 |                   |            | 135617,00  |

|  |  |        |           |
|--|--|--------|-----------|
| Услуги по организации регистрационного учета                     |  | 194,63 | 841,79    |
| Установка таблички   |  |        | 513,09    |
| Энергосервисное обслуживание                                     |  |        | 12 198,75 |
| Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций |  |        | 0,00      |
| Управление жилым фондом  |  |        | 56761,41  |
| Единый налог   |  |        | 7622,18   |

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
|  | Итого, руб. | 575 762,73  |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.      |             | 16,54       |
| Экономия по дому за отчетный период                  |             | 150 920,68  |
| Перерасход по дому по ст. содержание жилья           |             | -50 097,30  |
| Экономия за выполненные работы по ст. текущий ремонт |             | 188 300,27  |
| Перерасход по дому за прошлый период                 |             | -345 195,59 |
| Задолженность квартиросъемщиков по начислениям       |             | -160 663,89 |
| Итого по дому перерасход                             |             | -194 274,91 |

Руководитель



Ковалёв С. В.