

Отчет по дому: Никифорова ул, дом № 8, за 2014 г.

Подразделение: не установлено, количество подъездов: 4, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 8375,70м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-239 536,98	Всего:	2 648 933,87		2 586 957,06	-301 513,79
-173 827,79	Содержание жилья	1 922 949,68		1 877 611,29	-219 166,18
-65 709,19	Ремонт жилья	725 984,19		709 345,77	-82 347,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		5130,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			147 735,00
Вывоз ТБО	м3	217,95	121 545,00
Вывоз КГМ			26 190,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			103 478,28
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			386 266,11
благоустройство придомовой территории			16 584,00
Дератизация	м2	6 240,00	3 120,00
Уборка п/клеток (материалы)			2 347,87
Уборка п/клеток (расходы на з/плату с налогами)			136 255,00
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		6 070,79
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			97 206,22
Уборка придомовой территории (материалы)			5 585,43
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			119 096,80
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного			599 947,76
Аварийное обслуживание		8375,7	53 269,45
ВРУ			156,00
ГСМ	руб		2 214,49
инструмент, материалы			1302,54
освещение мест общего пользования			4 049,11
подготовка к сезонной эксплуатации			94 047,00
ремонт а/машины			824,71
ремонт п/сушителя			1 423,60
ремонт ГВС			3 582,74
ремонт канализации			3 156,09
ремонт ствола мусоропровода			1 342,67
ремонт СЦО			2 837,76
ремонт т/узла			5 543,08
ремонт ХВС			1 742,53
ремонт щита			1 456,40
сварочные работы			813,36
спецодежда	руб		1 005,41
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)			206400,00
техническое обслуживание лифта	шт	44,00	171 140,00
установка крана для уборщицы			676,00
установка насоса на бойлер			3 510,00
установка окна			1 813,64

услуги по организации регистрационного учета		561,85	2 429,77
энергосервисное обслуживание		0,24	35 211,41
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			72 669,44
замена несущих тросов		1,00	23 507,44
осмотр герметизации швов фасада		1,00	25 000,00
ремонт межпанельных швов		1,00	24 162,00
Управление жилым фондом			206 956,56
Единый налог			27 188,40

Итого, руб.	1 544 241,56
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	15,36
Экономия по дому за отчетный период	1 047 845,50
Экономия по дому за отчетный период по ст. содержание жилья	411 169,17
Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья	636 676,33
Экономия по дому за предыдущий период по ст. содержание жилья	403 842,50
Перерасход по дому за предыдущий период по ст. текущий ремонт	-47 636,12
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-301 513,79
Итого по дому экономия	1 404 051,88

Руководитель



Ковалёв С. В.