

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания"ПримКомСистемы"

Отчет по дому: Никифорова ул, дом № 53 б, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 2415,8м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
Всего:	740 671,84		708 502,40	-32 169,44
Содержание жилья	476 222,17		455 531,63	-20 690,54
Ремонт жилья	264 449,67		252 970,77	-11 478,90

Дополнительные доходы, руб.

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		2400,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			106 320,00
Вывоз КГМ	м3		20 910,00
Вывоз ТБО	м3	474,50	85 410,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отправления			28 340,10
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			96 792,69
Дератизация	м2		552,69
Уборка л/клеток (материалы)			1 430,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			34 064,00
Уборка придомовой территории (материалы)			2 311,00
Уборка прид. террит.(расходы на з/плату с налог.)			58 435,00
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			28 377,00
монтаж кабеля питания на лифт		1,00	28 377,00
Тех. обслуживание общих коммун, в/домового инженерного оборудования			171 465,12
Аварийное обслуживание	м2	2 415,80	15 364,49
восстановление работы лифта			6 581,00
ГСМ	руб		638,73
закрытие входов в подвал			110,00
инструменты, материалы			364,86
ремонт а/машины		0,04	237,88
освещение мест общего пользования			264,44
подготовка к сезонной эксплуатации			30 000,00
ремонт дренажного колодца			2 703,00
ремонт ГВС			1 138,10
ремонт канализации			870,10
ремонт СЦО			2 836,00
ремонт ХВС			498,00
сварочные работы			234,89
Тех. обслуж. жилого дома (расходы на з/плату с нал.)	м		51 600,00
Техническое обслуживание лифта	шт	48,00	45 365,00
спецодежда	руб		290,28
установка информационной таблички, наклейки			1 511,47
услуги по организации регистрационного учета		162,01	700,86
энергосервисное обслуживание		0,07	10 156,02
Управление жилым фондом			56 680,19
Единый налог			7 456,66

Итого, руб.

495 431,75

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

17,09

Экономия по дому за отчетный период

215 470,65

Перерасход по дому за отчетный период по ст. "содержание жилья "

-9 980,04

Экономия по дому за отчетный период по ст. "ремонт жилья "

225 450,69

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям

-32 169,44

Итого по дому экономия

215 470,65

Руководитель

~~С.В. Ковалёв~~ С.В.

