

Отчет по дому: Монтажная ул, дом № 2 а, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 1, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 2 917,3 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-96 880,26	Всего:	702 689,86		636 795,64	-162 774,48
-71 753,42	Содержание	520 543,74		471 792,82	-120 504,34
-25 126,84	Текущий ремонт	182 146,12		165 002,82	-42 270,14

Дополнительные доходы, руб.

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		5130,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			55 980,00
Вывоз ТБО	м3	49,40	42 705,00
Вывоз КГМ			13 275,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			25 471,83
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			177 839,41
Дератизация	м2	1 325,95	667,41
Уборка л/клеток (материалы)			904,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			56 773,00
Уборка придомовой территории (материалы)			2 626,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			116 869,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			228 213,25
Аварийное обслуживание	м2	2 917,30	18 554,03
ВРУ			2 555,10
ГСМ	руб		771,32
закрытие входов в подвал			169,18
инструмент, материалы			453,71
Опломбирование счетчиков			48,08
освещение мест общего пользования			521,33
подготовка к сезонной эксплуатации			61264,37
ремонт а/машины		0,01	287,26
ремонт дренажного колодца			5 893,00
ремонт СЦО			5 554,70
ремонт т/узла			270,50
ремонт ХВС			209,50
ремонт электрощита	шт		300,00
сварочные работы			283,28
спецодежда			350,20
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)			117 617,04
услуги по организации регистрационного учета		195,70	846,34
энергосервисное обслуживание		0,02	12 264,31
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			0,00
Управление жилым фондом			63 679,56
Единый налог			6679,35

Итого, руб. 557 863,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,94

Экономия по дому за отчетный период 84 062,24

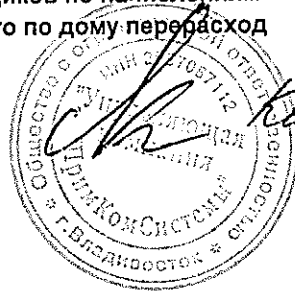
Перерасход по дому по ст. содержание жилья -86 070,58

Экономия по дому по ст. ремонт жилья 165 002,82

Перерасход по дому за прошлый период по ст. содержание жилья
Перерасход по дому за прошлый период по ст. ремонт жилья
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям
Итого по дому перерасход

-80 788,97
-52 702,80
-162 774,48
-49 429,53

Руководитель



С.В. Ковшев