

Отчет по дому: Монтажная ул, дом № 15 за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 9 111,8 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-180 391,84	Всего:	2 473 149,19		2 403 642,47	-249 898,56
-130 882,14	Содержание жилья	1 794 492,77		1 743 676,28	-181 698,63
-49 509,70	Ремонт жилья	678 656,42		659 966,19	-68 199,93

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			164 315,00
Вывоз ТБО	м3		128 115,00
Вывоз КГМ		99,50	36 200,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			96 145,70
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			362 658,58
Дератизация	м2	4 141,38	2 084,51
Уборка л/клеток (материалы)			5 505,22
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			170 318,59
Уборка придомовой территории (материалы)			9 446,73
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			175 303,53
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного оборудования			666 509,60
Аварийное обслуживание			57 951,05
ВРУ			500,00
ГСМ	руб		2 409,13
инструмент,материалы			1 416,98
освещение мест общего пользования			9 538,71
оценка соответствия лифта	шт	3,00	7 500,00
подготовка к сезонной эксплуатации			94 047,00
ремонт а/машины			897,17
ремонт ГВС			132,90
ремонт двери в подвал			309,00
ремонт канализации			213,59
ремонт л/клетки			1 799,42
ремонт СЦО			10 200,10
ремонт ХВС			420,00
ремонт ХГВС			771,00
ремонт холла			629,59
сварочные работы			884,86
спецодежда			1 093,79
Техническое обслуживание лифта	шт		141 900,00

Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)			292 946,00
услуги по организации регистрационного учета		611,23	2 643,34
энергосервисное обслуживание			38 305,97
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			1 041 958,00
монтажные и электромонтажные работы по автоматизации узла учета водомерного узла		1,00	80 000,00
ремонт кровли	м2	1,00	961 958,00
Управление жилым фондом			192 291,40
Единый налог	руб		25 211,81

Итого, руб. 2 549 090,08

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,31

Перерасход по дому за отчетный период -145 447,61

Экономия по дому по ст. содержание жилья 236 544,20

Перерасход по дому по ст. ремонт жилья -381 991,81

Экономия по дому за прошлый период по ст. содержание жилья 121 922,75

Экономия по дому за прошлый период по ст. ремонт жилья 363 676,73

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -249 898,56

Итого по дому экономия 340 151,87

Руководитель



С.В. Ковалев