

## Отчет по дому: Монтажная ул, дом № 1, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 1, количество квартир: 48, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 1 970 м2

### 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-45 820,08	Всего:	772 318,04		748 534,49	-69 603,63
-33 207,42	Содержание жилья	560 090,02		542 898,93	-50 398,51
-12 612,66	Ремонт жилья	212 228,02		205 635,56	-19 205,12

### Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		2730,00	

### 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			47 163,75
Вывоз ТБО	м3	20,15	46 263,75
Вывоз КГМ			900,00
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			29 941,38
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			153 572,00
Дератизация	м2		450,71
изготовление скамеек			1 455,70
Уборка л/клеток (материалы)			1338,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			45 418,29
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		2 121,79
Уборка м/проводов(расходы на з/плату с налогами)			32 402,07
Уборка придомовой территории (материалы)			2 258,00
Уборка придом. территории (расходы на з/плату с налогами)			68 127,44
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного оборудования			286 132,02
Аварийное обслуживание	м2		12 529,20
ГСМ	руб		520,85
инструмент,материалы			305,17
освещение мест общего пользования			784,35
Оценка соответствия лифта	шт	2,00	8 000,00
подготовка к сезонной эксплуатации			30000,00
ремонт а/машины		0,01	194,01
Ремонт ГВС			735,38
ремонт СЦО			18 130,57
ремонт холла			1 002,31
ремонт щита			100,00
сварочные работы			191,26
спецодежда			236,47
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		88 481,64

Техническое обслуживание лифта	шт	8,00	94 600,00
услуги по организации регистрационного учета		132,12	571,51
установка замка			200,00
установка информационных табличек			257,14
установка леерных ограждений			9 408,28
установка тамбурных дверей			11 602,00
энергосервисное обслуживание		0,02	8 281,88
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			477 561,00
ремонт лестничных клеток	м2	1,00	447 843,00
ремонт фасада		1,00	29 718,00
Управление жилым фондом			75 126,45
Единый налог			7 880,01

	Итого, руб.	1 077 376,61
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.		45,57
Перерасход по дому за отчетный период		-326 112,12
Перерасход по дому за отчетный период по ст содержание жилья		-54 186,68
Перерасход по дому за отчетный период по ст ремонт жилья		-271 925,44
Перерасход по дому за прошлый год по ст. содержание жилья		-79 304,76
Экономия по дому за прошлый год по ст. ремонт жилья		185 689,94
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям		-69 603,63
Итого по дому перерасход		-219 726,94

*Руководитель*



*С. В. Ковалев*