

Отчет по дому: Космонавтов ул, дом № 3, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 3 033,3 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-70 956,03	Всего:	778 188,24		756 019,69	-93 124,58
-48 924,54	Содержание жилья	498 312,84		485 784,13	-61 453,25
-22 031,49	Ремонт жилья	279 875,40		270 235,56	-31 671,33

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		5130,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			79 005,00
Вывоз КГМ	м3	122,22	36 300,00
Вывоз ТБО	м3	239,20	42 705,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			30 240,79
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			133 065,31
благоустройство прид. территории			1 232,00
Дератизация	м2	1 378,71	693,90
Уборка л/клеток (материалы)			1515,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			56 773,00
Уборка придомовой территории (материалы)			2 730,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			70 121,41
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			252 265,98
Аварийное обслуживание			19 291,15
ВРУ			396,50
изготовление дверей			620,19
инструмент, материал			470,00
ремонт а/машины, ГСМ	руб		1 100,65
ремонт ГВС			75,00
подготовка к сезонной эксплуатации			61 264,37
освещение мест общего пользования			379,03
ремонт козырьков			3 134,44
ремонт крыльца			5 111,74
ремонт СЦО			225,00
ремонт т/узла			12 223,01
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		132 658,56
сварочные работы			294,56
спецодежда	руб		364,10
услуги по организации регистрационного учета		203,48	879,92
установка информационных табличек, аншлагов			1025,77
энергосервисное обслуживание		0,02	12 751,99
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий,			44 328,50
Укладка асфальта			27 979,50
ограждение, ремонт контейнерной площадки, ремонт контейнеров			16 349,00
Управление жилым фондом			60 481,58
Единый налог			7 929,89

	Итого, руб.	607 317,04
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	16,68
	Экономия по дому за отчетный период	153 832,65
Перерасход по дому за отчетный период по ст. содержание жилья		-72 074,41
Экономия по дому за отчетный период по ст. текущий ремонт		225 907,06
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям		-93 124,58
Перерасход по дому за прошлый период по ст. содержание жилья		-50 320,00
Перерасход по дому за прошлый период по ст. текущий ремонт		-638 916,46
	Итого по дому перерасход	-535 403,81

Руководитель _____



Ковалёв С. В.