

Отчет по дому: Космонавтов ул, дом № 11, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 66, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 3 052,2 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-71 372,85	Всего:	675 314,44		637 886,92	-108 800,37
-52 861,30	Содержание жилья	500 164,00		472 443,84	-80 581,46
-18 511,55	Ремонт жилья	175 150,44		165 443,08	-28 218,91

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		2400	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			72 705,00
Вывоз КГМ	м3		30 000,00
Вывоз ТБО	м3	239,20	42 705,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			25 515,48
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			133 697,68
Дезинсекция			1 600,00
Дератизация	м2		698,27
Уборка л/клеток (материалы)			1515,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			56 773,00
Уборка придомовой территории (материалы)			2 990,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			70 121,41
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			241 016,66
Аварийное обслуживание			12 941,33
ВРУ			66,00
ГСМ	руб		806,99
ремонт а/машины			300,54
инструмент, материалы			474,64
освещение мест общего пользования			1 024,11
подготовка к сезонной эксплуатации			61 264,37
отсыпка помещения электрощитовой			550,00
ремонт канализации			440,00
ремонт кровли			4 287,97
ремонт т/узла			11 064,61
ремонт щита			300,00
сварочные работы			296,40
спецодежда			366,38
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)			132 658,56
услуги по организации регистрационного учета			885,43
установка крана для уборщицы			457,91
энергосервисное обслуживание			12 831,42
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			0,00
Управление жилым фондом			63 788,69
Единый налог	руб		6690,80

Итого, руб. 543 414,30

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,84

Экономия по дому за отчетный период 96 872,62

Перерасход по дому за отчетный период по ст. содержание жилья	-68 570,46
Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья	165 443,08
Перерасход по дому за прошлый период по ст. содержание жилья	-143 437,70
Экономия по дому за прошлый период по ст. текущий ремонт	96 075,41
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-108 800,37
Итого по дому экономия	49 510,33

В. Ковалев



В. Ковалев