

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания"ПримКомСистемы"

Отчет по дому: Добровольского ул, дом № 9 за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 2, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 7 764,8 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-266 289,47	Всего:	2 487 345,12		2 189 386,61	-564 247,98
-178 504,46	Содержание жилья	1 668 040,68		1 468 179,09	-378 366,05
-87 785,01	Ремонт жилья	819 304,44		721 207,52	-185 881,93

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			260 220,00
Вывоз ТБО	м3		170 820,00
Вывоз КГМ			89 400,00
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			87 575,46
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			421 745,78
Дератизация	м2	3 529,22	1 776,32
Уборка л/клеток (материалы)			2 340,12
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			170 319,00
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		6 455,34
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			118 808,00
Уборка придомовой территории (материалы)			5 178,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			116 869,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного оборудования			576 675,20
Аварийное обслуживание	руб.		49384,13
ГСМ	руб		2 052,99
закрытие входов в подвал			110,00
инструмент, материалы			1202,28
освещение мест общего пользования			6 484,95
подготовка к сезонной эксплуатации			65794,00
ремонт а/машины			764,58
ремонт выхода на кровлю			790,83
Ремонт ГВС			1 205,41
ремонт дверей			1 254,50
ремонт канализации			4 071,94
ремонт козырьков			1 995,10
ремонт л/клетки			1 338,00
ремонт СЦО			7 430,18
ремонт ХВС			1 642,96
ремонт ХГВС			6 709,20
ремонт щита			557,00
сварочные работы			754,05
спецодежда			932,09
Техническое обслуживание дома (з/плата) рабочих			340 796,74
Техническое обслуживание лифта			44 634,00
услуги по организации регистрационного учета		520,86	2 252,55
установка замка			220,00

установка информационных табличек, аншлагов			1 654,53
энергосервисное обслуживание		0,03	32 643,19
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			187 646,23
замена шибера		1,00	34 475,00
электротехнические работы		1,00	153 171,23
Управление жилым фондом			218 938,66
Единый налог		руб	22 964,48

	Итого, руб.	1 775 765,81
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.		19,06
Экономия по дому за отчетный период		413 620,80
Перерасход по дому по ст. содержание жилья		-119 940,49
Экономия по дому по ст. ремонт жилья		533 561,29
Перерасход по дому за прошлый период по ст. содержание жилья		-342 162,48
Экономия по дому за прошлый период по ст. ремонт жилья		253 654,42
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям		-564 247,98
Итого по дому экономия		325 112,74

Руководитель



С. В. Ковалев