

Отчет по дому: Добровольского ул, дом № 31, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 3 854,7 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-159 389,31	Всего:	924 891,00		857 299,24	-226 981,07
-116 522,55	Содержание жилья	683 937,12		633 413,74	-167 045,93
-42 866,76	Ремонт жилья	240 953,88		223 885,50	-59 935,14

Дополнительные доходы, руб.

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		2730,00	

Затраты.

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			144 210,00
Вывоз КГМ	м3	4,17	58 800,00
Вывоз ТБО	м3	435,50	85 410,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые			34 291,97
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			238 610,00
Дератизация	м2	1 751,99	882,00
Уборка л/клеток (материалы)			1 845,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			85 159,00
Уборка придомовой территории (материалы)			3 469,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			147 255,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			267 743,57
Аварийное обслуживание	м2	3 854,70	24 515,89
изготовление двери для выхода на кровлю			2 954,54
ремонт а/машины, ГСМ		0,02	1398,74
освещение мест общего пользования			1 997,95
инструмент, материалы			600,00
подготовка к сезонной эксплуатации			68 200,00
ремонт выхода на кровлю			445,50
ремонт двери			100,00
ремонт окна			150,00
ремонт СЦО			1 690,20
ремонт ХВС			1 015,00
ремонт щита			100,00
техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		124 128,48
сварочные работы			374,33
спецодежда	руб		462,72
установка крана для уборщицы			476,00
энергосервисное обслуживание			38 016,00
услуги по организации регистрационного учета		258,58	1 118,22
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			14 625,00
восстановление леера и лестницы			14 625,00
Управление жилым фондом			68 583,94
Единый налог			9 020,85

Итого, руб. 777 085,33

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,80

Экономия по дому за отчетный период 82 943,91

Перерасход по дому за отчетный период по ст. содержание жилья -126 316,59

Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья	209 260,50
Перерасход по дому за прошлый период по ст. содержание жилья	-383 591,00
Экономия за выполненные работы за прошлый период по ст. текущий ремонт	174 501,91
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-226 981,07
Итого по дому перерасход	-126 145,18

Руководитель _____

