

Отчет по дому: Борисенко ул, дом № 70, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 6, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 4 424,7 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014
-87 850,33	Всего:	1 057 585,90		1 018 543,31	-126 892,92
-64 328,54	Содержание жилья	782 142,90		753 094,19	-93 377,25
-23 521,79	Ремонт жилья	275 443,00		265 449,12	-33 515,67

Дополнительные доходы, руб.

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		27 852,10	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			82 867,50
Вывоз КГМ	м3	4,79	18 810,00
Вывоз ТБО	м3	217,75	64 057,50
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			40 741,73
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			258 452,27
Дератизация	м2	2 011,10	1 012,25
Уборка л/клеток (материалы)			2 177,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			60 456,18
Уборка придомовой территории (материалы)			3 634,66
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			191 172,18
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного			306 661,06
Аварийное обслуживание	м2	4 424,70	28 141,09
ВРУ			232,00
ГСМ	руб		1 169,87
инструмент, материал			685,51
освещение мест общего пользования			1 030,46
подготовка МКД к сезонной эксплуатации			68200,00
ремонт а/машины			435,69
ремонт ГВС			7 395,21
ремонт канализации			1 009,00
ремонт крыльца			2 015,00
ремонт окна			900,00
ремонт СЦО			3 054,15
ремонт ХГВС			150,00
ремонт щита			334,10
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		169 406,40
спецодежда	руб		429,70
сварочные работы			531,14
услуги по организации регистрационного учета			1 283,55
установка информационных табличек			1 536,78
установка почтовых ящиков			120,00
энергосервисное обслуживание			18 601,41
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			0,00
Управление жилым фондом			81 483,46
Единый налог			10 975,64

Итого, руб. 781 181,67

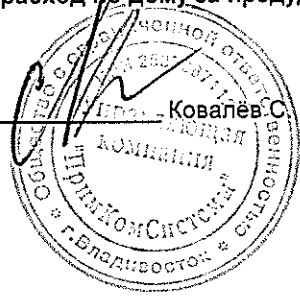
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,71

Экономия по дому за отчетный период 237 361,64

Перерасход по дому по ст. содержание жилья -7 494,09

Экономия за выполненные работы по ст. текущий ремонт	272 707,83
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-126 892,92
Перерасход по дому за предыдущий период по ст. содержание жилья	-49 473,72
Перерасход по дому за предыдущий период по ст. текущий ремонт	-324 338,63
Итого по дому перерасход	-136 450,71

Руководитель _____



Исполн. Ковалёв С. В.