

Отчет по дому: Борисенко ул, дом № 104 а, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 6, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 10 716,21 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-350 264,74	Итого:	3 032 670,93		2 885 432,18	-497 503,49
-251 286,48	Содержание жилья	2 181 339,74		2 075 701,29	-356 924,93
-98 978,26	Текущий ремонт	851 331,19		809 730,89	-140 578,56

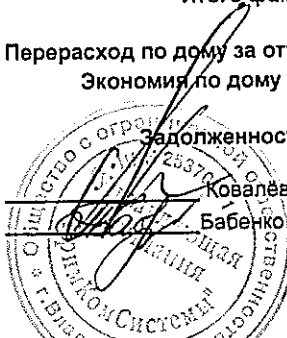
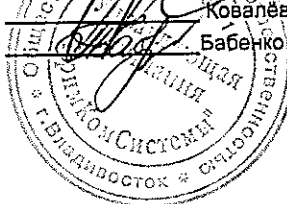
Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		14388	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			251 325,00
Вывоз КГМ	м3	26,58	37 800,00
Вывоз ТБО	м3	1 447,55	213 525,00
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			115 417,29
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			465 269,89
Дезинсекция		1 500,00	5 250,00
Дератизация	м2	12 260,00	4 597,50
ограждение клумб, ремонт забора			1522,57
Уборка л/клеток (материалы)			3 350,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			151 140,48
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		5 274,47
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			127 448,16
Уборка придомовой территории (материалы)			7 376,51
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			159 310,20
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного			1 030 298,08
Аварийное обслуживание	м2	10 716,20	68 155,03
закрытие входов в подвал			2 330,00
инструмент, материалы			1 660,27
ремонт а/машины, ГСМ	руб		3 888,47
оценка соответствия лифта	шт	6,00	15 000,00
освещение мест общего пользования			4 181,91
ремонт вентиляционной шахты			4 915,00
подготовка к сезонной эксплуатации			136400,00
ремонт ГВС			3 678,34
ремонт канализации			4 692,15
ремонт кровли			940,24
установка окна, ремонт			1 623,48
ремонт СЦО			17 513,66
ремонт технического этажа			296,67
ремонт т/узла			1 845,00
ремонт щита			83,60
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		425 995,92
Техническое обслуживание лифта	шт	72,00	286 024,00
спецодежда	руб		1287,66
сварочные работы			1041,98
укрепление слуховых окон			585,00
услуги по организации регистрационного учета		718,86	3 108,77
энергосервисное обслуживание			45 050,93
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			263 975,00
замена розлива ГВС			263 975,00
Управление жилым фондом			230 834,57
Единый налог			30 265,30

	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	2 387 385,13
	Экономия по дому за отчетный период	18,57
	Перерасход по дому за отчетный период по ст. содержание жилья	512 435,05
	Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья	-38 917,77
	Экономия по дому за прошлый год	551 352,82
	Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	1 284 787,11
	Итого по дому экономия	-497 503,49
		1 797 222,16

Руководитель  Ковалёв С. В.
Экономист  Бабенко М.М.

