

Отчет по дому: Беляева ул, дом № 8, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 3016,9 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г. | | Начислено | в т.ч. субсидии: | Поступило от населения | Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г. |
|--|------------------|------------|------------------|------------------------|--|
| -29 304,43 | Всего: | 697 266,00 | | 649 290,78 | -77 279,65 |
| -20 936,07 | Содержание жилья | 498 150,60 | | 463 875,45 | -55 211,22 |
| -8 368,36 | Ремонт жилья | 199 115,40 | | 185 415,33 | -22 068,43 |

Дополнительные доходы, руб.

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------|------------|---------|---------------------------|
| Итого, руб. | 2400,00 | 2400,00 | |

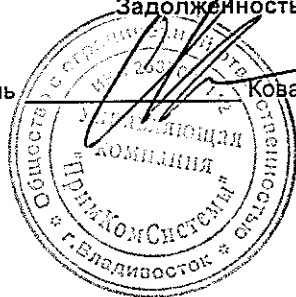
2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма |
|--|-------------------|------------|------------|
| Вывоз ТБО, КГМ, СМ | | | 50 947,22 |
| Вывоз КГМ | м3 | 14,50 | 8 242,22 |
| Вывоз ТБО | м3 | 39,65 | 42 705,00 |
| Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения | | | 25 971,63 |
| Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории | | | 125 245,29 |
| благоустройство детской площадки | | | 3 986,11 |
| дезинсекция | | | 1 600,00 |
| дератизация | м2 | 1 371,24 | 690,18 |
| Уборка л/клеток (материалы) | | | 1 549,00 |
| Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами) | | | 56 773,00 |
| Уборка придомовой территории (материалы) | | | 2 212,00 |
| Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами) | | | 58 435,00 |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования | | | 202 517,74 |
| Аварийное обслуживание | м2 | 3 016,90 | 19 187,48 |
| закрытие входов в подвал | | | 110,00 |
| инструмент | | | 467,37 |
| изготовление дверей | | | 3 608,79 |
| освещение мест общего пользования | | | 330,24 |
| ремонт а/машины, ГСМ | | | 1094,71 |
| ремонт ГВС | | | 75,00 |
| ремонт козырьков, входа в подъезд | | | 1 952,01 |
| ремонт кровли | | | 7 745,00 |
| ремонт леерного ограждения | | | 1 207,43 |
| ремонт СЦО | | | 4 593,54 |
| ремонт канализации | | | 2 569,95 |
| ремонт ХВС | | | 472,70 |
| ремонт ХГВС | | | 1 619,82 |
| ремонт щита | | | 63,00 |
| сварочные работы | | | 292,97 |
| спецодежда | | | 362,15 |
| техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами) | | | 132 658,56 |
| услуги по организации регистрационного учета | | | 875,21 |
| установка информационных табличек, аншлагов | | | 5 725,75 |
| установка окна | | | 2 901,82 |
| установка слуховых окон | | | 1 921,21 |
| энергосервисное обслуживание | | 0,01 | 12 683,03 |
| Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций | | | 34 487,50 |

| | | | |
|-------------------------|--|--|-----------|
| ремонт туалета | | | 12 491,06 |
| ремонт цоколя | | | 21 996,44 |
| Управление жилым фондом | | | 65 169,08 |
| Единый налог | | | 6 835,58 |

| | | |
|--|-------------|------------|
| | Итого, руб. | 511 174,04 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | | 14,12 |
| Экономия по дому за отчетный период | | 140 516,74 |
| Перерасход по дому по ст. содержание жилья | | -10 411,09 |
| Экономия по дому по ст. текущий ремонт | | 150 927,83 |
| Перерасход по дому за прошлый период по ст. содержание жилья | | -22 062,10 |
| Экономия по дому за прошлый период по ст. текущий ремонт | | 25 301,73 |
| Задолженность квартиросъемщиков по начислениям | | -77 279,65 |
| Итого по дому экономия | | 143 756,37 |

Руководитель



Ковалёв С. В.