

Отчет по дому: Беляева ул, дом № 5, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 993,4 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-59 448,75	Всего:	642 169,08		637 340,36	-64 277,47
-43 530,87	Содержание жилья	470 300,76		466 764,22	-47 067,41
-15 917,88	Ремонт жилья	171 868,32		170 576,14	-17 210,06

Дополнительные доходы, руб.

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		4920,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			50 883,01
Вывоз КГМ	м3	3,24	8 178,01
Вывоз ТБО	м3	356,85	42 705,00
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отправления			25 493,61
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			184 250,43
Дезинсекция		200,00	800,00
Дератизация	м2	1 360,49	684,83
Уборка л/клеток (материалы)			1 295,15
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			54 003,00
Уборка придомовой территории (материалы)			2 394,15
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			116 869,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			206 668,40
Аварийное обслуживание	м2	2 993,40	19 038,02
ВРУ			210,00
инструмент, материалы			463,70
ремонт а/машины, ГСМ	руб		1086,22
освещение мест общего пользования			1 603,16
Ремонт ГВС			728,00
ремонт щита			88,00
ремонт двери в подвал			154,50
ремонт двери в т/у			445,50
ремонт канализации			4682,00
подготовка к осеннезимней эксплуатации			61 264,00
ремонт СЦО			3 022,23
ремонт входов			756,60
техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		98 014,00
сварочные работы			290,70
спецодежда	руб		359,33
услуги по организации регистрационного учета		200,82	868,36
энергосервисное обслуживание			12 584,20
установка информационных табличек			1 009,88
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			164 996,60
обрезка деревьев		1,00	25 363,48
благоустройство детской площадки			48 860,00
ремонт фасада		1,00	72 730,00
изготовление и установка ограждений на клумбы, установка забора и бордюра			18 043,12
Управление жилым фондом			50 987,23
Единый налог			6 736,67

	Итого, руб.	690 015,95
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.		23,05
Перерасход по дому за отчетный период		-52 675,59
Перерасход по дому по ст. содержание жилья		-53 335,13
Экономия по ст. текущий ремонт		5 579,54
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям		-64 277,47
Перерасход за прошлый период по ст. содержание жилья		-75 189,60
Перерасход по дому за прошлый период по ст. "текущий ремонт"		-209 624,60
Итого по дому перерасход		-337 489,79

Руководитель _____

