

Отчет по дому: Беляева ул, дом № 3, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 6, количество квартир: 98, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 4 896,6 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.	Начислено		в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-196 798,91	Всего:	1 050 953,28		951 815,25	-295 936,94
-144 133,77	Содержание жилья	769 678,80		697 071,66	-216 740,91
-52 665,14	Ремонт жилья	281 274,48		254 743,59	-79 196,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			56 082,60
Вывоз КГМ	м3		13 377,60
Вывоз ТБО	м3		42 705,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			38 072,61
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			160 990,59
Дезинсекция		850,00	3 400,00
Дератизация	м2	2 225,56	1 120,18
Уборка л/клеток (материалы)			3 002,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			79 482,00
Уборка придомовой территории (материалы)			3 865,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			70 121,41
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			75 082,00
обрезка деревьев		1,00	24 523,00
осмотр герметизации швов фасада		1,00	15 000,00
ремонт фасада		1,00	35 559,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			345 462,22
Аварийное обслуживание	м2	4 896,60	31 142,38
ВРУ			76,00
закрытие входов в подвал			390,00
изготовление дверей			3 635,48
инструмент, материалы			758,61
ремонт а/машины	руб		482,13
ГСМ			1 294,64
освещение мест общего пользования			6 197,03
подготовка к сезонной эксплуатации			68 200,00
ремонт козырьков, входа в подъезд			19 371,78
ремонт СЦО			2 999,00
ремонт ХВС			6 003,75
ремонт канализации			760,00
ремонт двери в т/у			162,00
ремонт щита			607,20
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		175 032,72
сварочные работы			475,52
сетка москитная			1 000,00
спецодежда	руб		587,79
услуги по организации регистрационного учета		328,41	1 420,49
установка крана для уборщицы			491,00
установка таблички			3 789,45
энергосервисное обслуживание			20 585,25
Управление жилым фондом			76 145,22
Единый налог			9983,59

Итого, руб.

761 818,83

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

15,56

Экономия по дому за отчетный период	189 996,42
Экономия по дому по ст. содержание жилья	10 334,83
Экономия за выполненные работы по ст. текущий ремонт	179 661,59
Перерасход за выполненные работы за прошлый период	-568 000,34
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-295 936,94
Итого по дому перерасход	-378 003,92

Руководитель _____

