Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания"ПримКомСистемы"

Отчет по дому: 3-я Строительная ул, дом № 18 б, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 707,6 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-20 913,10	**Всего:**	**136 723,04**		**117 390,90**	**-40 245,24**
-15 810,12	Содержание жилья	100 889,98		86 903,13	**-29 796,97**
-5 102,98	Ремонт жилья	35 833,06		30 487,77	**-10 448,27**

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		**2730,00**	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			**47 805,00**
Вывоз ТБО	*м3*	*237,25*	*42 705,00*
Вывоз КГМ		*17,00*	*5 100,00*
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			**4 695,64**
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			**71 185,00**
спецодежда			*96,00*
Уборка придомовой территории (материалы)			*968,00*
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			*70 121,00*
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного			**28 224,49**
Аварийное обслуживание	*м2*		*4 500,33*
ГСМ	*руб*		*187,10*
инструмент, материалы			*110,00*
освещение мест общего пользования			*77,46*
ремонт а/машины			*69,71*
ремонт ХВС			*1 040,20*
сварочные работы			*68,70*
спецодежда			*84,95*
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	*м*		*18 906,00*
Услуги по организации регистрационного учета		*47,46*	*205,25*
энергосервисное обслуживание			*2 974,79*
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			**0,00**
Управление жилым фондом			**9 391,27**
Единый налог			**1 231,31**

Итого, руб.	**162 532,71**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	**19,14**
Перерасход по дому за отчетный период	**-42 411,81**
Перерасход по дому за отчетный период по ст.содержание жилья	**-72 899,58**
Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья	**30 487,77**
Перерасход по дому за прошлый период	**-26 822,86**
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	**-40 245,24**
Итого по дому перерасход	**-69 234,67**

Руководитель **С.В. Ковалев**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания ПримКомСистемы" ИНН 253708 г.Владивосток