

**Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 5 в, за 2013 г.**

Подразделение: не установлено, количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 3528,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013 г.
<b>-45 458,11</b>	<b>Всего:</b>	<b>705 737,46</b>		<b>677 944,27</b>	<b>-73 251,30</b>
<b>-34 564,34</b>	Содержание жилья	536 611,03		515 478,30	<b>-55 697,07</b>
<b>-10 893,77</b>	Ремонт жилья	169 126,43		162 465,97	<b>-17 554,23</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
<b>Вывоз ТБО,КГМ,СМ</b>			<b>91 524,00</b>
<b>Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые</b>			<b>27 117,77</b>
<b>Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории</b>			<b>171 060,79</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций</b>			<b>469 051,70</b>
<i>ремонт розлива ХВС</i>			91 945,70
<i>ремонт кровли</i>	<i>м2</i>		377 106,00
<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного</b>			<b>263 888,15</b>
<b>Управление жилым фондом</b>			<b>54 235,54</b>
<b>Единый налог</b>			<b>7 110,96</b>

Итого, руб. 1 083 988,91

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,60

Перерасход по дому за отчетный период **-406 044,64**Перерасход по дому по ст. содержание жилья **-99 458,91**Перерасход по дому по ст. ремонт жилья **-306 585,73**Перерасход по дому по ст. содержание жилья за прошлый год **-86 025,08**Перерасход по дому по ст. ремонт жилья за прошлый год **-129 444,21**Задолженность квартиросъемщиков по начислениям **-73 251,30**Итого по дому перерасход **-621 513,93**

Руководитель \_\_\_\_\_ Ковалёв С. В.