Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания"ПримКомСистемы"

Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 15, за 2013 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 1, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 4 467,1 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 30.09.2013 г.
-97 948,93	**Всего:**	**1 281 214,92**		**1 165 821,86**	**-213 341,99**
-71 002,44	Содержание жилья	**929 992,08**		**846 558,07**	**-154 436,45**
-26 946,49	Ремонт жилья	**351 222,84**		**319 263,79**	**-58 905,54**

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			**113 042,40**
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые			**46 632,87**
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			**224 024,66**
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций	*руб.*		**196 355,39**
замена купе кабины лифта	*руб*		*21 385,02*
Замена оконных блоков			*113 154,00*
ремонт кровли	*м2*		*61 816,37*
Техническое обслуживание общих коммуникаций.внутридомового инженерного	*руб*		**326 027,64**
Управление жилым фондом	*руб*		**93 265,75**
Единый налог			**12 228,31**

Итого, руб.	**1 011 577,02**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	**18,87**
Экономия по дому за отчетный период	**154 244,84**
Экономия по дому за отчетный период по ст. содержание жилья	**31 336,44**
Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья	**122 908,40**
Экономия по дому за прошлый год	**402 005,66**
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	**-213 341,99**
Перерасход по дому за прошлый период по ст. содержание жилья	**-15 520,73**
Перерасход по дому за прошлый период по ст. ремонт жилья	**-71 489,33**
Итого по дому экономия	**67 234,78**

Руководитель _____ Ковалёв С. В.