

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания"ПримКомСистемы"

Отчет по дому: Сафонова ул, дом № 16, за 2013 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 901,7 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013 г.
-54 031,38	Всего:	700 579,17		646 156,18	-108 454,37
-40017,68	Содержание жилья	518 876,03		478 568,33	-80 325,38
-14013,70	Ремонт жилья	181 703,14		167 587,85	-28 128,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.	30776	21815	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			81 432,00
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			25 846,25
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			116 341,76
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного оборудования			233 789,92
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			495 591,00
<i>ремонт лестничных клеток</i>	<i>м2</i>		<i>495 591,00</i>
Управление жилым фондом			51692,49
Единый налог			7006,35

Итого, руб.	1 011 699,77
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	29,05
Перерасход по дому за отчетный период	-343 728,59
Перерасход по дому по ст. содержание жилья	-37 540,44
Перерасход за выполненные работы по ст. текущий ремонт	-328 003,15
Перерасход по дому за прошлый год	-1 467,00
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-108 454,37
Итого по дому перерасход	-345 195,59

Руководитель _____ Ковалёв С. В.