Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания"ПримКомСистемы"

Отчет по дому: Новожилова ул, дом № 5 а, за 2013 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 2 381,9 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013 г.
-102 998,08		**677 101,14**		**700 646,67**	**-79 452,55**
-74 042,82		**487 074,72**		**503 968,42**	**-57 149,12**
-28 955,26		**190 026,42**		**196 678,25**	**-22 303,43**

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		**2100,00**	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			**44 482,80**
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			**28 025,87**
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			**104 131,69**
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			**150 627,68**
ремонт ХГВС			*43 632,68*
ремонт розлива ХГВС		*1,00*	*106 995,00*
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного			**194 550,35**
Управление жилым фондом			**56 219,73**
Единый налог			**7371,11**

Итого, руб.	**585 409,23**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	**20,48**
Экономия по дому за отчетный период	**117 337,44**
Экономия за выполненные работы по ст. содержание жилья	**71 286,87**
Экономия за выполненные работы по ст. текущий ремонт жилья	**46 050,57**
Экономия/перерасход по дому за прошлый год	**217 590,39**
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	**-79 452,55**
Итого по дому экономия	**334 927,83**