Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания"ПримКомСистемы"

Отчет по дому: Никифорова ул, дом № 6, за 2013 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 8 326,6 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013 г.
-199 507,54	**Всего:**	**2 357 199,18**		**2 296 525,55**	-260 181,17
-136 448,09	**Содержание жилья**	**1 695 567,25**		**1 651 053,26**	-180 962,08
-63 059,45	**Ремонт жилья**	**661 631,93**		**645 472,29**	-79 219,09

Дополнительные доходы, руб.

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.	**11100,00**	**11100,00**	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			**135 726,00**
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые			**91 861,02**
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			**335 386,25**
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			**0,00**
Тех. обслуживание общих коммун,в/домового инженерного оборудования			**625 771,02**
Управление жилым фондом			**183 722,04**
Единый налог			**24 204,68**

Итого, руб.	**1 396 671,02**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	**13,98**
Экономия по дому за отчетный период	**910 954,53**
Экономия по дому за отчетный период по ст." содержание жилья "	**254 382,24**
Экономия по дому за отчетный период по ст. "ремонт жилья "	**645 472,29**
Экономия по дому за прошлый период по ст. "содержание жилья"	**233 657,72**
Перерасход по дому за прошлый период по ст. "ремонт жилья"	**-704 201,18**
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	**-260 181,17**
Итого по дому экономия	**440 411,07**

Руководитель _____ Ковалёв С.В.