

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания"ПримКомСистемы"

Отчет по дому: Монтажная ул, дом № 1, за 2013 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 1, количество квартир: 48, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 1 970 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013 г.
-24 715,01		708 843,24		687 738,17	-45 820,08
-17 923,17		514 118,34		498 834,09	-33 207,42
-6 791,84		194 724,90		188 904,08	-12 612,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		2100,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			47 163,75
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			27 509,53
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			154 222,98
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			12 657,00
<i>ремонт дверей на мусорокамерах</i>		1,00	12 657,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного оборудования			255 477,61
Управление жилым фондом			68983,82
Единый налог			7235,71

	Итого, руб.	573 250,40
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	24,25
	Экономия по дому за отчетный период	116 587,77
Перерасход по дому за отчетный период по ст содержание жилья		-59 659,31
Экономия по дому за отчетный период по ст ремонт жилья		176 247,08
Перерасход по дому за прошлый год по ст. содержание жилья		-19 645,45
Перерасход по дому за прошлый год по ст. ремонт жилья		9 442,86
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям		-45 820,08
Итого по дому экономия		106 385,18