

**Отчет по дому: Космонавтов ул, дом № 3, за 2013 г.**

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 3 033,3 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013 г.
<b>-35 365,37</b>	<b>Всего:</b>	<b>704 436,99</b>		<b>668 846,33</b>	<b>-70 956,03</b>
<b>-26 193,03</b>	Содержание жилья	495 610,08		472 878,57	<b>-48 924,54</b>
<b>-9 172,34</b>	Ремонт жилья	208 826,91		195 967,76	<b>-22 031,49</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
<b>Вывоз ТБО,КГМ,СМ</b>			<b>83 310,00</b>
<b>Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения</b>			<b>26 753,85</b>
<b>Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории</b>			<b>125 942,38</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций</b>			<b>869 388,00</b>
<i>ремонт кровли</i>	<i>м2</i>		<i>802 283,00</i>
<i>ремонт розлива</i>			<i>67 105,00</i>
<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций.внутридомового инженерного</b>			<b>222 354,33</b>
<b>Управление жилым фондом</b>			<b>53 507,71</b>
<b>Единый налог</b>			<b>7 015,53</b>

Итого, руб. 1 388 271,80

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 38,14

Перерасход по дому за отчетный период по ст. содержание жилья -46 005,23

Экономия по дому за отчетный период по ст. текущий ремонт -673 420,24

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -70 956,03

Перерасход по дому за прошлый год по ст. содержание жилья -4 314,76

Экономия по дому за прошлый год по ст. текущий ремонт 34 503,78

Итого по дому перерасход -689 236,45

Руководитель \_\_\_\_\_ Ковалёв С. В.