

**Отчет по дому: Добровольского ул, дом № 31, за 2013 г.**

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 3 854,7 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков в на 31.12.2013 г.
<b>-134 723,63</b>	<b>Всего:</b>	<b>823 876,97</b>		<b>799 211,29</b>	<b>-159 389,31</b>
-98 653,28	Содержание жилья	602 596,49		584 727,22	<b>-116 522,55</b>
-36 070,35	Ремонт жилья	221 280,48		214 484,07	<b>-42 866,76</b>

**Дополнительные доходы, руб.**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>	<b>2100,00</b>	<b>2100,00</b>	

**Затраты.**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
<b>Вывоз ТБО,КГМ,СМ</b>			<b>152 088,00</b>
<b>Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые</b>			<b>31 968,45</b>
<b>Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории</b>			<b>214 874,98</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций</b>			<b>144 407,00</b>
<i>Восстановление освещения лестничных</i>			<i>25 842,00</i>
<i>ремонт электрооборудования</i>		<i>1,00</i>	<i>118 565,00</i>
<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>281 750,27</b>
<b>Управление жилым фондом</b>			<b>63 936,90</b>
<b>Единый налог</b>			<b>8 404,95</b>

Итого, руб. 897 430,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,40

Перерасход по дому за отчетный период **-96 119,27**Перерасход по дому за отчетный период по ст. содержание жилья **-168 296,34**

Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья 70 077,07

Перерасход по дому прошлый период по ст. содержание жилья **-216 831,09**

Экономия за выполненные работы за прошлый период по ст. текущий ремонт 103 861,26

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям **-159 389,31**Итого по дому перерасход **-209 089,10**

Руководитель \_\_\_\_\_ Ковалёв С. В.