

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания"ПримКомСистемы"

**Отчет по дому: 3-я Строительная ул, дом № 18 б, за 2013 г.**

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 707,6 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013 г.
<b>-15 877,25</b>	<b>Всего:</b>	<b>131 530,92</b>		<b>126 495,07</b>	<b>-20 913,10</b>
-12 027,89	Содержание жилья	99 436,08		95 653,85	<b>-15 810,12</b>
-3 849,36	Ремонт жилья	32 094,84		30 841,22	<b>-5 102,98</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
<b>Вывоз ТБО,КГМ,СМ</b>			<b>51 363,75</b>
<b>Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения</b>			<b>5 059,80</b>
<b>Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории</b>			<b>67 528,48</b>
<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного</b>			<b>20 702,79</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций</b>			<b>0,00</b>
<b>Управление жилым фондом</b>			<b>10119,61</b>
<b>Единый налог</b>			<b>1326,81</b>

	<b>Итого, руб.</b>	<b>156 101,24</b>
	<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>	<b>18,38</b>
	<b>Перерасход по дому за отчетный период</b>	<b>-29 606,17</b>
	<b>Экономия по дому за прошлый год</b>	<b>2 783,31</b>
<b>Перерасход по дому за отчетный период по ст.содержание жилья</b>		<b>-60 447,39</b>
<b>Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья</b>		<b>30 841,22</b>
<b>Задолженность квартиросъемщиков по начислениям</b>		<b>-20 913,10</b>
<b>Итого по дому перерасход</b>		<b>-26 822,86</b>