

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева, дом 5 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Подузовой С.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 30___, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____ протокола от 29.09.2011 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Ташевой Е.Г., Коноваловой О.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «29» сентября 2011 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 5, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева:


Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 3 квартал 2017г.
Санитарное содержание придомовой территории:	ежедневно, покос 3 раза в год.	3 021,5 кв.м	3,12	9 427.08	28 281.24
Санитарное содержание лестничной клетки:	ежедневно помывка 1 раз в месяц в летнее время	3 021.5 кв.м	2.14	6 466.01	19 398.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно, КГМ по мере накопления (не реже 1 раз в	3 021,5 кв.м.	2.71	8 188.26	24 564.8


	неделю)				
Итого санитарное содержание :				24 081,35	72 244,7
Техническое обслуживание инженерно-коммуникаций: освещение л/клеток, ремонт СХГВС, СЦО, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления 03.07.17г	ежедневно по мере выявления	3 021,5 кв.м	5.11	15 439.86	46 319.60
в том числе обслуживание теплового узла: опрессовка т/узла 03.07.17г.	ежедневно	3021,5 кв.м	0.89	2 689.13	8 067.40
в том числе аварийное обслуживание	ежедневно	3 021,5 кв.м	0.53	1 601.4	4 804.20
Всего за 3 квартал 2017г.				39 521,21	118 564,3


- Всего за период с «01» июля 2017 года по «30» сентября 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 118 564 (сто восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 30 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - мастер Ташева Е.Г. 
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

мастер Коновалова О.В. 

Заказчик - Подузова С.А. 
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.