

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 98 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Бересневой Л.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД Г)

Являющегося собственником квартиры № 3___, находящейся в данном МКД, действующего на основании___ протокола от 30.04.2012 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Ташевой Е.Г., Коноваловой О.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «30» апреля 2012 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 98, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Борисенко:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях за 3 квартал 2017г.
Санитарное содержание придомовой территории:	ежедневно, покосы 3 раза в год	2228,2 кв.м	3,45	7 687,29	23 061,87
Санитарное содержание лестничной клетки:	ежедневно помывка 1 раз в месяц в летнее время	2228,2 кв.м	2,37	5 280,83	15 842,49
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно, КГМ по мере накопления (не реже 1 раз в неделю)	2228,2	3,65	8 132,93	24 398,79

Содержание мусоропровода:	ежедневно, дератизация ежемесячно	2 228,2 кв. м	1,11	2 473,3	7 419,9
Итого санитарное содержание :				23 574,35	70 723,05
Техобслуживание лифта	ежедневно	2228,2 кв. м.	4,19	9 336,16	28 008,48
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: ремонт СГХВС, СЦО, освещение МОП	ежедневно	2228,2 кв. м	5,65	12 589,33	37 767,99
в том числе обслуживание теплового узла	ежедневно	2228,2 кв. м	0,89	1 983,09	5 949,29
в том числе аварийное обслуживание	ежедневно	2228,2 кв. м	0,53	1 180,9	3 542,70
Всего за 3 квартал 2017г.:				45 499,84	136 499,52

- Всего за период с «01» июля 2017 года по «30» сентября 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 136 499 (сто тридцать шесть тысяч четыреста девяносто девять) рублей 52 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - _____ мастер _____ Ташева Е.Г. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Мастер _____ Коновалова О.В. _____

Заказчик - _____ Береснева Л.А. _____

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.