

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова, дом 536 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Заверуха Б.Я.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 39___, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____ протокола от 24.10.2013 г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Леванькова Е.Ф., Коновалова О.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «24» октября 2013 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 536, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях за 3 квартал 2017г.
Санитарное содержание придомовой территории:	ежедневно, покосы 3 раза в год	2 415,8 кв.м	3.12	7 537,3	22 611.9
Санитарное содержание лестничной клетки	ежедневно помывка 1 раз в месяц в летнее время	2 415,8 кв.м	2.14	5 169,8	15 509.4
Вывоз и утилизация	ежедневно. КГМ по	2 415,8 кв.м.	3.26	7 875.5	23 626.52

ТБО и КГМ	мере накопления (не реже 1 раз в неделю)				
Итого санитарное содержание:				20 582,6	61 747,8
Техобслужива ние лифта	ежедневно	2 415,8кв .м.	3,79	9 155,9	27 467,7
Техническое обслуживание инженерных коммуникаци й: ремонт СХГВС, канализации, освещение МОП	ежедневно по мере выявления	2 415,8кв .м	5,11	12 344,7	37 034,1
в том числе аварийное обслуживание	ежедневно	2 415,8кв .м	0,53	1 280,4	3 841,2
Всего за 3 квартал 2017г.:				42 083,2	126 249,6

- Всего за период с «01» июля 2017 года по «30» сентября 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 126 249 (сто двадцать шесть тысяч двести сорок девять) рублей 60 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - _____ мастер _____ Леванькова Е.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

мастер _____ Коновалова О.В. _____
(подпись)

Заказчик - _____ Заверуха Б.Я. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.