

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 104а именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ткач Т.Ф.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 210, находящейся в данном МКД, действующего на основании протокола от 07.08.2012 г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Ташевой Е.Г., Коноваловой О.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «07» августа 2012 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 104а, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Борисенко:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 3 квартал 2017г.
Санитарное содержание придомовой территории:	ежедневно, покос 3 раза в год	10716,21 кв.м	3,12	33 434,57	100 303.72
Санитарное содержание лестничной клетки	ежедневно помывка 1 раз в месяц в летнее время	10716,21 кв.м	2,14	22 932,68	68 798,06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ по мере	ежедневно, КГМ по мере	10716,21 кв.м.	2,71	29 040,92	87 122.78

КГМ	накопления (не реже 1 раз в неделю)				
Содержание мусоропровода	ежедневно, дератизация ежемесячно	10716,21 кв.м	1,00	10 716,21	32 148.63
Итого санитарное содержание:				96 124,40	288 373,19
Техобслуживание лифта	ежедневно	10716,21 кв.м.	3,79	40 614,43	121 843.30
Техничес-кое обслуживание инженер-ных коммуникаций: ремонт СХВС, СГВС, канализации, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления 14.07.17г	ежедневно	10716,21 кв.м	5,11	54 759,83	164 279,49
в том числе обслуживание тепловых узлов: опрессовка т/узлов 14.07.17г.	ежедневно	10716,21 кв.м	0,89	9 537,42	28 612,28
в том числе аварийное обслуживание	ежедневно	10716,21 кв.м	0,53	5 679,59	17 038.77
Всего за 3 квартал 2017г.:				191 498,69	574 496,07

2. Всего за период с «01» июля 2017 года по «30» сентября 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 574 496 (пятьсот семьдесят четыре тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 07 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - _____ мастер _____ Ташева Е.Г. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

мастер

Коновалова О.В.

Гус

Заказчик - Ткач Т.Ф.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.