

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Монтажная, дом 1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Есман Г.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 3___, находящейся в данном МКД, действующего на основании___ протокола от 03.10.2012 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Ташевой Е.Г., Коновалова О.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «03» октября 2012 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 1, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Монтажная:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 3 квартал 2017г.
Санитарное содержание придомовой территории:	ежедневно, покосы 3 раза в год	2404,5 кв.м	3,45	8 295,5	24 886,5
Санитарное содержание лестничной клетки:	ежедневно помывка 1 раз в месяц в летнее время	2404,5 кв.м	2,37	5 690,7	17 072,1
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно, КГМ по мере	2404,5 кв.м.	3,65	8 776,42	26 329,27

	накопления (не реже 1 раз в неделю)				
Содержание мусоропрово- да:	Ежедневно, дератизаци- я ежемесячно	2404,5 кв. м	1,11	2668,9	8 006.7
Итого санитарное содержание:				25 431,52	76 294,57
Техобслужив- ание лифта	ежедневно	2404,5 кв. м.	4,19	10 074,9	30 224.7
Техничес-кое обслуживани- е инженер- ных коммуникац- ий: ремонт СХГВС, СЦО, освещение л/клеток	ежедневно	2404,5 кв. м	5,65	13 585,42	40 756.26
в том числе аварийное обслуживани- е	ежедневно	2 404,5 кв. м	0,53	1274,38	3 823.2
Всего за 3 квартал 2017г.:				49 091,84	147 275,52

- Всего за период с «01» июля 2017 года по «30» сентября 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 147 275 (сто сорок семь тысяч двести семьдесят пять) рублей 52 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - _____ мастер _____ Ташева Е.Г. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - _____ мастер _____ Коновалова О.В. _____
(должность, Ф.И.О.) _____
Есман Г.М. _____
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.