

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 5в именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликовская Н.А.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном МКД, действующего на основании протокола от 30.07.2012 г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Леваньковой Е.Ф., Коноваловой О.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «30» июля 2012 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 5в, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская 5в:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 3 квартал 2017г.
Санитарное содержание придомовой территории:	ежедневно, покосы 3 раза в год	3531,5 кв.м	3,45	12 183,7	36 551,1
Санитарное содержание лестничной клетки:	ежедневно помывка 1 раз в месяц в летнее время	3531,5 кв.м	2,37	8 369,6	25 107,90
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно, КГМ по мере накопления (не реже 1	3531,5 кв.м	3,65	12 889,97	38 669,92

	раз неделю) в				
Итого санитарное содержание:				33 443,27	100 329,81
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: освещение МОП, ремонт СХВС, канализации, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления 11.08.17г	ежедневно, по мере выявления	3531,5 кв.м	5,65	19 952,9	59 858,7
в том числе аварийное обслуживание	ежедневно	3531,5 кв. м	0,53	1 871,7	5 615,1
в т.ч. обслуживание теплового узла: опрессовка т/узла 11.08.17г.	ежедневно	3531,5 кв.м	0,89	3 143,03	9 429,10
Всего за 3 квартал 2017г.:				53 396,17	160 188,51

- Всего за период с «01» июля 2017 года по «30» сентября 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 160 188 (сто шестьдесят тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 51 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - _____ мастер _____ Леванькова Е.Ф.



(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

мастер

Коновалова О.В.



Заказчик - Куликовская Н.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.