

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 17а именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Чвановой Е.Б.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 39, находящейся в данном МКД, действующего на основании протокола от 23.07.2012г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Леванькова Е.Ф., Коноваловой О.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «23» июля 2012 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 17а, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях за 3 квартал 2017г.
Санитарное содержание придомовой территории:	ежедневно. покосы 3 раза в год	2 700,1 кв.м	3,45	9 315,3	27 945,9
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки л/клеток приобретается полотно	ежедневно помывка 1 раз в месяц в летнее время	2 700,1 кв.м	2,37	6 399,2	19 197,6

х/пр. нетканое, перчатки резиновые, порошок «Пемос», чистящая паста, жидкость для мытья полов, веник					
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно, КГМ по мере накопления (не реже 1 раз в неделю)	2 700,1к в.м	3,65	9 855,36	29 566,08
Итого санитарное содержание:				25 569,86	76 709,58
Техничес-кое обслуживани е инженер- ных коммуникац ий: ремонт СХГВС, канализацио свещение МОП	ежедневно	2 700,1 кв.м	5,65	15 255,6	45 766,8
в т.ч.обслужи вание теплового узла:	ежедневно	2 700,1к в.м	0,89	2 403,08	7 209,26
в том числе аварийное обслуживани е	ежедневно	2 700,1 кв.м	0,53	1 431,0	4 293,0
Всего за 3 квартал 2017г.:				40 825,46	122 476,39

- Всего за период с «01» июля 2017 года по «30» сентября 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 122 476 (сто двадцать две тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 39 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - _____ мастер _____ Леванькова Е.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)
мастер Коновалова О.В. _____
(подпись)

Заказчик - _____ Чванова Е.Б. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.