

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«31» марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 56 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Соколовой М.Ю.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 20___, находящейся в данном МКД, действующего на основании протокола от 29.10.2013 г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Ташевой Е.Г., Коновалова О.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «29» октября 2013 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 56, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 1 квартал 2017г.
Санитарное содержание придомовой территории:	ежедневно	8103,4 кв.м	3,12	25 282,6	75 847,8
Санитарное содержание лестничной клетки:	ежедневно.	8103,4 кв.м	2,14	17 341,3	52 023,9
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно, КГМ по мере накопления (не реже 1 раза в	8103,4 кв.м	3,28	26 579,15	79 737,45

	неделю)				
Содержание мусоропровода: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции стволов м/провода, м/камер, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	8103,4кв.м	1,0	8 103,4	24 310,2
Итого санитарное содержание:				77 306,45	221 919,35
Техобслуживание лифта	ежедневно	8103,4кв.м	3,79	30 711,9	92 135,7
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций : освещение МОП, ремонт канализации, ремонт СХГВС, СЦО	ежедневно	8103,4кв.м	5,11	41 408,4	124 225,2
в том числе тепловых узлов	ежедневно	8103,4кв.м	0,89	6 482,7	19 448,1
в том числе аварийное обслуживание	ежедневно	8103,4 кв.м	0,53	4 294,8	12 884,4
Всего за 1 квартал 2017г.:				149 426,75	448 280,25

- Всего за период с «01» января 2017 года по «31» марта 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 448 280 (четыре сорок восемь тысяч двести восемьдесят) рублей 25 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - _____ мастер _____ Ташева Е.Г. _____

мастер
(должность, Ф.И.О.)

Коновалова О.В. _____

(подпись)

старшая по дому
кв 20

Соголова /Соголова М.И./

Заказчик - Соколова М.Ю. Соколова
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.