

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«31» марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 15 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Мельник А.Н.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 119___, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____ протокола от 21.06.2012 г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Леваньковой Е.Ф., Коновалова О.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «21» июня 2012 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 15, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 1 квартал 2017г.
Санитарное содержание придомовой территории:	ежедневно	4467,3 кв.м	3,45	15 412,9	46 238,7
Санитарное содержание лестничной клетки:	ежедневно	4 467,3 кв. м	2,37	10 587,5	31 762,5
Вывоз и утилизация	ежедневно, КГМ по	4 467,3 кв.м	3,65	16 305,64	48 916,93

ТБО и КГМ	мере накопления (не реже 1 раза в неделю)				
Содержание мусоропровода : Мешки для быт. отходов. Перчатки х\б. жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	ежедневно, дератизаци я ежемесячно	4 467,3кв. м	1,11	4 958,7	14 958,7
Итого санитарное содержание:				47 264,74	141 794,22
Техобслужива ние лифта	ежедневно	4 467,3кв. м.	4,19	18 717,9	56 153,7
Техническое обслуживание инженер-ных коммуникаци й: ремонт СЦО, СХГВС, канализации, освещение МОП	ежедневно	4 467,3кв. м	5,65	25 240,2	75 720,6
в том числе аварийное обслуживание	ежедневно	4 467,3 кв.м	0,53	2 367,7	7 103,1
В том числе обслуживание теплового узла:	ежедневно	4 467,3 кв.м.	0,89	3 975,89	11 927,69
Всего за 1 квартал 2017г.:				91 222,84	273 668,52

- Всего за период с «01» января 2017 года по «31» марта 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 273 668 (двести семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рубль 52 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - мастер Леванькова Е.Ф. _____
 (должность, Ф.И.О.) (подпись)

мастер Коновалова О.В. _____
 (подпись)

Заказчик - Мельник А.Н. _____
 (должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.