

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«31» марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Пацаева, дом 5 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Нуянзина Л.П.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____ протокола от 19.07.2012 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Леванькова Е.Ф., Коновалова О.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «19» июля 2012 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 5, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Пацаева:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 1 квартал 2017г.
Санитарное содержание придомовой территории:	ежедневно	3 021,5 кв.м	3,45	10 424,2	31 272,6
Санитарное содержание лестничной клетки:	ежедневно	3 021.5кв.м	2,37	7 160,9	21 482,7

Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, КГМ по мере накопления (не реже 1 раз в неделю)	3 021,5 кв.м	3,65	11 028,47	33 085,41
Итого санитарное содержание:				28 613,27	85 839,81
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: ремонт СХГВС, канализации, освещение МОП	ежедневно	3 021,5 кв.м	5,65	17 071,5	51 214,5
в том числе обслуживание тепловых узлов	ежедневно	3 021,5	0,89	2 689,13	8 067,40
в том числе аварийное обслуживание	ежедневно	3 021,5 кв.м	0,53	1 601,4	4 804,2
Всего за 1 квартал 2017г.:				45 684,77	137 054,31

- Всего за период с «01» января 2017 года по «31» марта 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 137 054 (сто тридцать семь тысяч пятьдесят четыре) рубля 31 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - _____ мастер _____ Леванькова Е.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.)

Леванькова
(подпись)

мастер

Коновалова О.В. _____

О.В. Коновалова
(подпись)

Заказчик - _____ Нуянзина Л.П. _____
(должность, Ф.И.О.)

С актом ознакомлена, но не согласна. Необходимо в акте отразить расходы на приобретение средств, материалов и сумм, которые были потрачены на их приобретение.
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.