

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» июня 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сафонова, дом 37 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шевкун С.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 46, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____ протокола от 11.11.2012 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Леванькова Е.Ф., Коновалова О.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «11» октября 2012 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 37, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сафонова:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал 2016г.
Санитарное содержание придомовой территории: перчатки х/б, метла синтетические, грабли с черенком, мешки для мусора, завоз кустарников	ежедневно, покосы 3 раза в год	7 689,7 кв.м	3,12	23 991,9	71 975,7

,покос травы в июне					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобретало сь полотно х/пр. нетканое, порошок «Пемос», чистящая паста, жидкость для мыть полов, перчатки резиновые ,веники	ежедневно помывка-1 раз в месяц в летнее время	7 689,7кв.м	2,14	16 456,0	49 368,0
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно, КГМ по мере накопления(не реже 1 раз в неделю)	7 689,7 кв.м	3,28	25 222,22	75 666,65
Содержание мусоропроводов: мешки для быт. отходов, жидкость(белизна) для дезинсекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	7 689,7кв.м	1,00	7 689,7	23 069,1
Итого санитарное содержание :				73 359,82	220 079,45
Техобслуживание лифта	ежедневно	7 689,7кв.м.	3,79	29 143,96	87 431, 89
Техническое обслуживание инженерных	ежедневно, по мере выявления, при подготовке к	7 689,7кв.м	5,11	39 294,4	117 883,2

коммуникаций: выполнено 32 заявки, ремонт эл/щитка, освещение подвала, освещение МОП, ремонт СГХВС, ремонт кровли, чистка ливневой системы	ОЗП				
в том числе аварийное обслуживание	ежедневно	7 689,7кв.м	0,53	4 075,5	12 226,5
в том числе обслуживание теплового узла: побелка	ежедневно	7689,7кв.м	0,89	6 843,83	20 531,49
Всего за 2 квартал 2016г.:				141 798,18	425 394,54

2. Всего за период с «01» апреля 2016 года по «30» июня 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 425 394 (четыреста двадцать пять тысяч триста девяносто четыре) рубля 54 коп.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - _____ мастер Леванькова Е.Ф. _____
 (должность, Ф.И.О.) (подпись)
 мастер Коновалова О.В. _____

Заказчик - Шевкун С.А. Шев (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.