

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29» июня 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 56 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Соколовой М.Ю.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 20___, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____ протокола от 29.10.2013 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Ташевой Е.Г., Коновалова О.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «29» октября 2013 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 56, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал 2016г.
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, завоз земли, кустарников,	ежедневно, покосы 3 раза в год	8103,4 кв.м	3,12	25 282,6	75 847,8

покос травы в июне месяце					
Санитарное содержание лестничной клетки: для мытья л/клеток приобреталось полотно х/пр. нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос». перчатки резиновые, веники	ежедневно. помывка 1 раз в месяц в летнее время	8103,4кв.м	2,14	17 341,3	52 023,9
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно, КГМ по мере накопления(не реже 1 раза в неделю)	8103,4кв.м	3,28	26 579,15	79 737,45
Содержание мусоропровода: мешки для мусора, жидкость(белизна)для дезинфекции стволов м/провода, м/камер, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	8103,4кв.м	1,0	8 103,4	24 310,2
Итого санитарное содержание:				77 306,45	221 919,35
Техобслуживание лифта	ежедневно	8103,4кв.м	3,79	30 711,9	92 135,7
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций : выполнено заявок 68, освещение МОП, м/камеры, ремонт ВРУ, ремонт канализации, ремонт СХГВС, вывод воды для	ежедневно, по мере выявления, при подготовке к ОЗП	8103,4кв.м	5,11	41 408,4	124 225,2

уборщицы, ремонт ливневой системы, ремонт кровли, замена пластиковых окон					
в том числе тепловых узлов	ежедневно	8103,4 кв.м	0,89	6 482,7	19 448,1
в том числе аварийное обслуживание	ежедневно	8103,4 кв.м	0,53	4 294,8	12 884,4
Всего за 2 квартал 2016г.:				149 426,75	448 280,25

2. Всего за период с «01» апреля 2016 года по «30» июня 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 448 280 (четыреста сорок восемь тысяч двести восемьдесят) рублей 25 коп.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - _____ мастер _____ Ташева Е.Г. _____

мастер
(должность, Ф.И.О.)

Коновалова О.В. _____
(подпись)

Заказчик - _____ Соколова М.Ю. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.