

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29» июня 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 42 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Поповой Л.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 45___, находящейся в данном МКД, действующего на основании протокола от 29.08.2011 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Леванькова Е.Ф., Коновалова О.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «29» августа 2011 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 42, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал 2016г.
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, завоз земли, кустарников,	ежедневно, покосы 3 раза в год	2494,1 кв.м	3,45	8 604,6	25 813,8

покос травы в июне					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки л/клетки приобреталось полотно нетканое. Чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	ежедневно. Помывка 1 раз в месяц в летнее время	2494,1 кв.м	2,37	5 911,0	17 733,0
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, КГМ по мере накопления (не реже 1 раз в неделю)	2494,1 кв.м	3,65	9103,46	27 310,39
Содержание мусоропровода мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	2494,1 кв.м	1,11	2 768,5	8 305,5
Итого санитарное содержание:				26 387,56	79 162,68
Техобслуживание лифта	ежедневно	2494,1 кв.м	4,19	10 450,3	31 350,9
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: выполнено 10 заявок, ремонт розлива ХВС, подготовка к ОЗП 2016/2017г. (промывка и	ежедневно; по мере выявления; при подготовке к ОЗП	2494,1 кв.м	5,65	14 091,7	42 275,1

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.