

СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО УТИЛИЗАЦИИ ТБО, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Вид работ , услуг	Стоимость , руб./кв.м
1	2	3
1.	Содержание жилого помещения	18,43
1.1.	Управление многоквартирным домом до 10%	2,2
1.2.	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества МКД	5,82
1.2.1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории.	3,45
1.2.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)	2,37
1.3.	Санитарное содержание мусоропроводов (домах в домах, оборудованных мусоропроводом)	1,11
1.4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	5,65
1.4.1.	Тепловых узлов (в домах с центральным отоплением)	0,89
1.4.2.	Бойлеров (ВВП) горячего водоснабжения	0,89
1.4.3.	Коллективных приборов учета энергии	0,89
1.4.4.	Техническое обслуживание установок и средств автоматизированной противопожарной защиты	----
1.4.5.	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,89
1.4.6.	Техническое обслуживание лифтов (в домах, оборудованных лифтами)	----
1.5.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО), крупногабаритного мусора (КГМ)	3,65
1.5.1.	Вывоз ТБО и КГМ	2,69
1.5.2.	Утилизация твердых бытовых отходов	0,96
1.5.3.	Замена контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	----
3.	Текущий ремонт общего имущества жилых домов (зависит от категория жилья (уровень благоустройства))	5,84

Примечание. Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме предусматривает выполнение следующих видов работ:

п. 1.1 - подметание территории, уборка и транспортировка мусора; очистка территории от снега, скалывание наледи и льда, обработка территории смесью песка с хлоридами; уход за ступенями лестниц и площадками; уборка контейнерных площадок; очистка, промывка урн; уход за зелеными насаждениями, посадка цветов, кустарников, покос травы на откосах и газонах;

п. 1.2 - обметание пола, стен, подоконников, отопительных приборов - не реже 1 раза в 5 дней; мокрая уборка всех поверхностей - не реже 1 раза в месяц; мытье окон - не реже 2 раз в год; проведение мероприятий по дератизации и дезинфекции, санитарное содержание кабин лифтов, очистка подвалов и чердаков - не реже 2 раз в год;

п. 2 - очистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов; очистка и мытье мусоросборочных камер; замена заполненных мусоросборников с отходами под стволами мусоропроводов и выгрузка их в контейнеры и мусоровозы; устранение засоров;

п. 3 - кровельные работы: устройство, восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель; все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и др. видов кровель;

укрепление и замена водосточных труб, парапетных решеток, пожарных лестниц, ограждений и др.; плотницкие, столярные и стекольные работы: замена, устройство гидроизоляции полов в местах общего пользования; замена отдельных участков покрытий пола; восстановление, замена оконных и дверных проемов; укрепление, замена участков деревянных перегородок, замена и укрепление элементов деревянных лестниц, остекление окон в местах общего пользования; малярные, штукатурные работы: малярные работы в местах общего пользования; очистка, промывка, окраска фасадов; восстановление облицовки стен, потолков в местах общего пользования; ремонт фасадов; сантехнические работы: замена отдельных участков трубопроводов, секций, отопительных приборов, арматуры, фасонных частей; утепление труб, приборов; промывка радиаторов по стояку; регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения; устранение засоров; гидравлическое испытание систем центрального отопления; техническое обслуживание и мелкий ремонт оборудования теплового узла; техническое обслуживание газового оборудования: систематическая проверка наличия запаха газа в технических подпольях и подвалах, устранение утечки газа в муфтовом соединении внутридомового газопровода, своевременное утепление мест расположения газопровода, где возможно замерзание газа в зимнее время, проверка в подвалах и других помещениях, где имеются газопроводы и оборудование, работающее на газе, соответствия электропроводки предъявляемым к ней требованиям; электромонтажные работы: замена неисправных участков электрической сети здания; замена электроустановочных изделий в местах общего пользования; замена предохранителей, пакетных переключателей ВРУ, щитов;

(в ред. Постановления главы администрации г. Владивостока от 22.05.2008 N 366)

п. 4 - ежедневный вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритных бытовых отходов (старая мебель, остатки от текущего ремонта квартир и т.п.) - по мере накопления, содержание в исправном состоянии контейнеров для отходов без переполнения и загрязнения территории, окраска контейнеров не менее одного раза в год;

п. 5 - эксплуатация лифтов: ежесменный осмотр лифтов; включение и выключение лифтов, замена электроламп в кабинах лифтов; выключение лифтов при их неисправности, подача заявки на устранение неисправности электромеханику; проведение эвакуации пассажиров из кабины неисправного лифта; прием операторами диспетчерских пультов поступающей с лифтов информации и передача ее электромеханикам, ведение переговоров с пассажирами лифтов, включение и при необходимости выключение диспетчерского комплекса; техническое обслуживание и ремонт лифтов;

производство работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов по графику, ежесуточный технический осмотр лифтов; ремонт электродвигателей и отдельных узлов лифтового оборудования;

п. 6 - обеспечение герметичности и плотности дымоходов, исправного состояния оголовков дымовых и вентиляционных каналов и отсутствия деревьев, создающих зону ветрового подпора; работы по устранению дефектов строительного характера, а также нарушений тяги каналов, выявленных при профилактических осмотрах; систематическая проверка наличия запаха газа;

(п. 6 в ред. Постановления главы администрации г. Владивостока от 22.05.2008 N 366)

п. 7 - обеспечение работоспособности автомата, магнитных пускателей, пакетного переключателя, кнопок управления, крышек, корпусов, реле, клеммных колодок, проводов и изоляции, качества заземления систем дымоудаления в дистанционном режиме и в автоматическом режиме при воздействии на пожарный извещатель или датчик каждого этажа высотного здания;

п. п. 8, 9 - уборка и дезинфекция уборных, долбление мерзлого фекалия, очистка выгребов, засыпка и утрамбовка ям грунтом с последующей посыпкой хлоркой, откачка и вывоз жидких нечистот;

п. п. 10 - 13 - ремонтные работы планируются по конкретному виду исходя из технического состояния объекта по расценкам, разработанным на основе государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ГЭСН - 2001), утвержденных Госстроем России;

п. 14 - ремонт или замена отдельных участков внутридомового газопровода, ремонт или замена газового крана, регулировка давления групповой баллонной установки, ремонт или замена мембранно-пружинного сбросного клапана групповой баллонной установки.
(п. 14 введен Постановлением главы администрации г. Владивостока от 22.05.2008 N 366)

Собственник

/ *Л. Кичитова* /



Управляющая организация

/ *С.В. Ковалёв* / / С.В. Ковалёв /

